

2.950.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 2.950.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **248m<sup>2</sup>** Plattegrond      **36m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Te koop indrukwekkend nieuw gerenoveerd penthouse in Sant Gervasi-Galvany, met 250 m<sup>2</sup> en een terras van 36 m<sup>2</sup>

Lucas Fox presenteert dit spectaculaire penthouse van 250 m<sup>2</sup> dat onlangs is gerenoveerd met luxe afwerkingen.

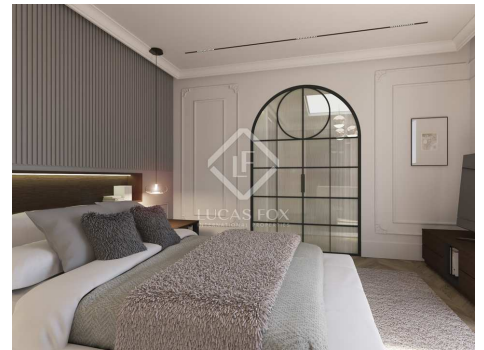
Een van de grote privileges van het pand zijn de twee terrassen, waarvan één met een spectaculair uitzicht, een ontspanningsruimte en ruimte om een tafel te dekken. Allemaal afgewerkt met een zeer gezellige houten vloer die het mogelijk maakt om er zowel in de zomer als in de winter van te genieten.

Het huis is verdeeld in twee gebieden. In de toegang en aan de rechterkant vinden we de dagruimte met een indrukwekkende eetkamer met alle designmeubels en een majestueuze tafel met een capaciteit van 8 personen. Bovendien heeft het directe toegang tot het terras, waarvan de grote ramen veel natuurlijk licht binnenlaten. Daarnaast hebben we een designkeuken met alle comfort en details. Het is ontworpen in een "L"-vorm om het meeste uit alle ruimtes te halen en de moderne verdeling te respecteren. Daarnaast heeft het een groot eiland met een bar die plaats biedt aan vier personen. Deze moderne keuken is ideaal om dagelijks te genieten en gasten te bezoeken. Vanaf hier hebben we toegang tot een watergebied en kantoor. Tot slot beschikt het daggedeelte ook nog over een gastentoilet.

Het nachtgedeelte herbergt op zijn beurt drie grote suites. De eerste is individueel en is uitgerust met een badkamer met douche, inbouwkasten en ramen in zowel de slaapkamer als de badkamer. De tweede is dubbel en heeft een badkamer met ligbad, inbouwkasten en ramen in zowel de slaapkamer als de badkamer. Eindelijk hebben we een spectaculaire master suite die alle details heeft: naast toegang tot het terras (waardoor licht binnenvalt en een gevoel van ruimte ontstaat), heeft het een dubbele badkamer met douche en bad en een dressing van 20 m<sup>2</sup> kamer met een eiland in het midden ontworpen met veel detail.

Dit penthouse gerenoveerd met de hoogste kwaliteiten en met zorg voor alle details, gebruikmakend van alle ruimtes en altijd met respect voor het moderne ontwerp. De woning zal in juli 2023 instapklaar zijn

Aarzel niet ons te contacteren om dit indrukwekkende luxe penthouse te bezoeken.



[lucasfox.co.nl/go/bcn39024](https://lucasfox.co.nl/go/bcn39024)

Conciërge service, Lift,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



2.950.000 € Penthouse - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 3 Slaapkamer penthouse met 36m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Slaapkamers      **4** Badkamers      **248m<sup>2</sup>** Plattegrond      **36m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje