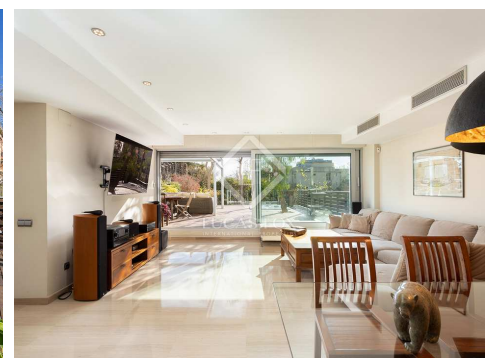
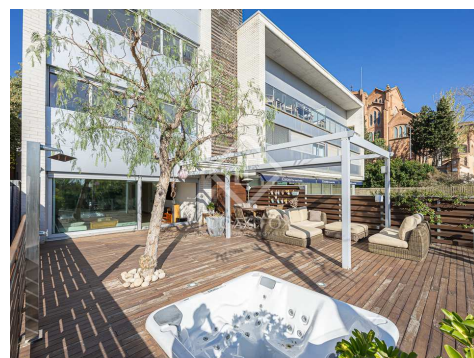
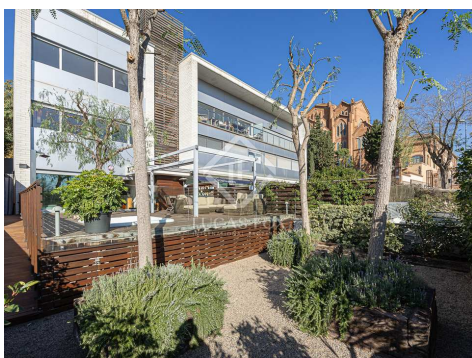


2.150.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 67m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 67m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m ²	250m ²	90m ²	67m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Zonniege en ruime halfvrijstaande eengezinswoning uit 2004, volledig exterieur en met vier tweepersoonsslaapkamers (voorheen vijf), waarvan één met eigen badkamer; groot terras; Voortuin met jacuzzi en veranda met chill out ruimte, en garage voor drie auto's en motoren.

Deze fantastische moderne en functionele eengezinswoning is verdeeld over vier verdiepingen en een solarium die met elkaar communiceren via lift en trap. De totale oppervlakte bedraagt 455 m², waarvan 113 m² overeenkomt met de garage voor drie auto's en motorfietsen en 77 m² met opslagruimte en wasruimte. Gebouwd in 2004 op een perceel van ongeveer 250 m², heeft het een prachtig terras van 157 m² met uitzicht op zee, een jacuzzi en een tuin. Het is gelegen in de wijk La Bonanova, dichtbij prestigieuze scholen en universiteiten, openbaar vervoer, winkels en medische en sportcentra. Deze specifieke woning van 265 m² is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een zeer functionele inrichting, met als resultaat een zeer gezellige persoonlijkheid. De helderheid en rust van de kamers vallen op, omdat ze allemaal aan de buitenkant liggen. Daarnaast beschikt het huis over exclusieve voorzieningen, zoals een veranda met opklapbare luifels met banken, een tafel en vrij uitzicht; vier tweepersoonsslaapkamers; drie badkamers en een toilet.

De toegang voor voetgangers tot het huis is via een loopbrug. De begane grond, op straatniveau, is een tussenverdieping, met een hal met ingebouwde kledingkast, een lift, trap en een gang die leidt naar een badkamer met ligbad, een tweepersoonsslaapkamer aan de buitenkant met ingebouwde kledingkast, en een tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kledingkast en uitzicht op de zee en een badkamer met douche waartoe we toegang hebben vanuit beide kamers. Oorspronkelijk bestond de slaapkamer met zeezicht uit twee aparte slaapkamers. Deze verdieping is op zijn beurt voorzien van parketvloeren.

De eerste verdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant. Eén wordt gebruikt als kantoor en heeft toegang tot de badkamer en de andere is de master suite met uitzicht op de tuin en de zee en een complete badkamer met douche en kleedkamer. Net als de vorige is deze verdieping voorzien van parketvloeren. De trap en de lift leiden naar het fantastische terras, ideaal voor een solarium en een ligstoel, waarachter zich de airconditioningmachines voor buiten bevinden.



lucasfox.co.nl/go/bcn39034

Zeezicht, Tuin, Terras, Jacuzzi, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop**4 Slaapkamer villa met 67m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

De benedenverdieping bevindt zich op tuinniveau. Op deze verdieping, open concept met crème marmeren vloer, vinden we een gastentoilet; de moderne keuken met in het eiland geïntegreerd kantoor, hoogwaardige inbouwapparatuur, een Amerikaanse koelkast en een afzuigkap van 1,2 m; de eetkamer, en de gezellige woonkamer met grote schuifdeuren en ter hoogte van het heerlijke terras van 90 m2 met houten vloeren voor buiten. Dankzij de goede oriëntatie en de stilte kan er het hele jaar door van de buitenruimte worden genoten. De veranda valt op door de opvouwbare luifels, een grote tafel en een ontspanningsruimte met banken, kleine tafels en een jacuzzi, evenals een onovertroffen uitzicht op de Bellesguard-toren, het werk van Antoni Gaudí. Een niveau lager biedt de met bomen omzoomde tuin privacy en een zeer aangename groene ruimte.

De kelder, bereikbaar met lift en trap, beschikt over een grote polyvalente berging van 77 m2 met een wasruimte en een grote privégarage van 113 m2 voor drie auto's, motoren, fietsen of scooters.

Het huis is voorzien van airconditioning, verwarming via radiatoren met een gemengde ketel, aluminium ramen met dubbel glas, gemotoriseerde zonwering, beveiligingssysteem en parket-, marmer- en steengoedvloeren.

Het is een buitengewoon huis met een tuin, terras, solarium en privégarage in een van de beste wijken van Barcelona. Neem contact met ons op om dit luxe huis te bezoeken.

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.150.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 67m² Tuin te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

4	4	292m²	250m²	90m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje