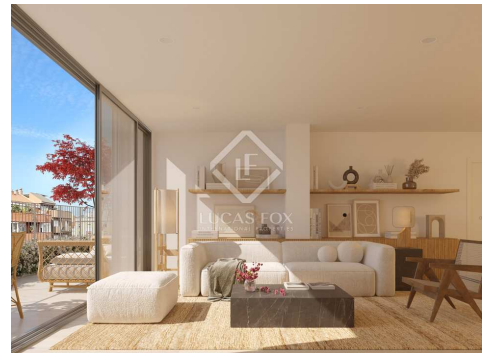


854.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

854.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Ruim nieuwbouw 3-slaapkamer appartement met een terras van 12 m<sup>2</sup> en garage optie te koop naast de Sagrada Familia, Barcelona.

Sardenya 344-348 is een uitgebreid rehabilitatieproject voor residentieel gebruik met woningen met twee en drie slaapkamers, met hoogwaardige afwerkingen. De actie biedt bovendien een garage voor fietsen, auto's en motorfietsen op hetzelfde terrein.

Deze set van drie gebouwen bevindt zich in de meest authentieke wijk van Barcelona: l'Eixample. Hier kunnen bewoners genieten van alle rust die wordt geboden door een grote woonwijk in het hart van een kosmopolitische stad en naast de beroemde basiliek Sagrada Familia, een meesterwerk van de architect Antoni Gaudí.

De voorgevel kijkt uit op Calle Sardenya, een brede en aantrekkelijke straat dicht bij tal van winkels en groenvoorzieningen. De drie verschillende ingangen van het gebouw verwelkomen ons hartelijk, ze zijn volledig toegankelijk en geschilderd in mooie zachte elegante kleuren.

Dit appartement heeft interieurs met een onberispelijke afwerking en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten in dit moderne huis.

Deze woning is gelegen op de derde verdieping en heeft een oppervlakte van 119 m<sup>2</sup>. Bij binnenkomst vinden we aan een kant een grote open ruimte waarin zich de woon-eetkamer met de halfopen keuken bevindt. Naast het eetgedeelte is er een terras van 12 m<sup>2</sup>, perfect om te genieten en los te koppelen. Aan de andere kant is er het nachtgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer die het hele huis bedient en de prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

De keuken heeft een tijdloos design, gekenmerkt door strakke lijnen en een combinatie van lichte kleuren, terwijl de slaapkamers knusse ruimtes zijn die uitnodigen tot rust.

Dit huis wordt bepaald door eenvoudige en moderne lijnen, warme en gastvrije ruimtes en functionele ontwerpen die zich aanpassen aan uw dagelijkse leven. Het gebruik van hoogwaardige materialen valt op, een combinatie van verfijnde stijl en goede smaak om een uniek huis te creëren in de buurt van de Sagrada Familia.



[lucasfox.co.nl/go/bcn39053](https://lucasfox.co.nl/go/bcn39053)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Verwarming, Nieuwbouw,  
Gerenoveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

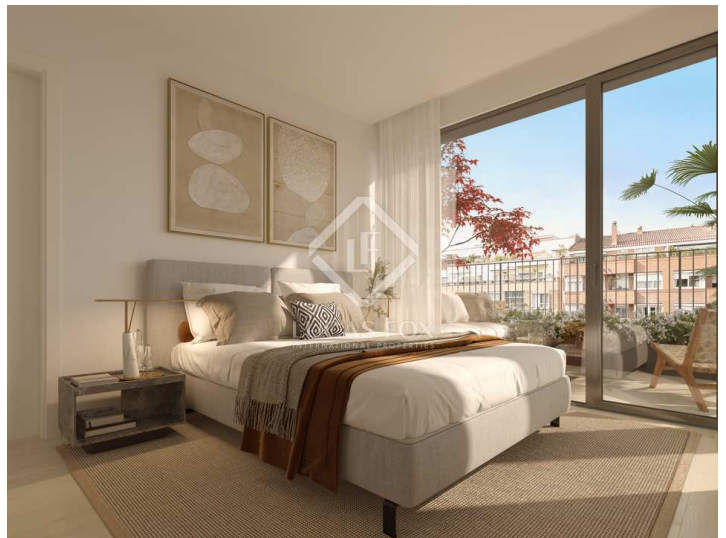
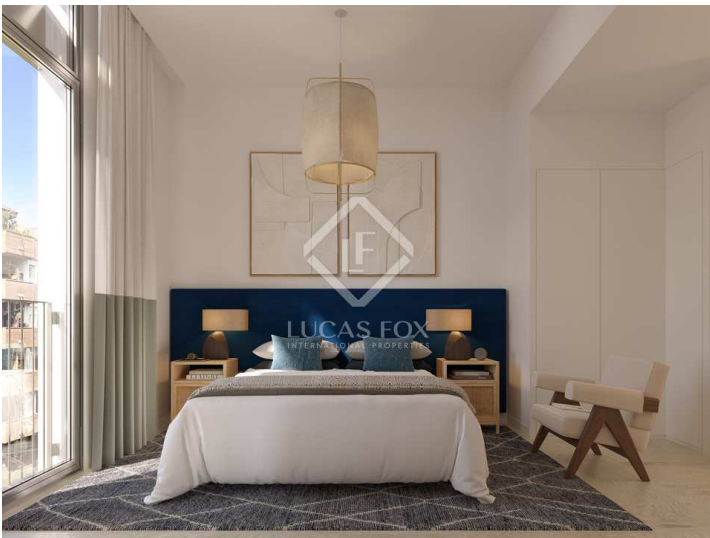
854.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **119m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

Neem contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje