

871.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

871.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Te koop uitzonderlijk appartement met drie slaapkamers, 12 m<sup>2</sup> terras en hoge plafonds in een ontwikkeling gelegen naast de Sagrada Familia (Barcelona).**

Luxe woning met een plafondhoogte van 3,20m op de vijfde verdieping, op steenworp afstand van de Sagrada Familia

Sardenya 344-348 is een uitgebreid renovatieproject voor residentieel gebruik met woningen met twee en drie slaapkamers en hoogwaardige afwerking. Daarnaast biedt de actie een garage voor fietsen, auto's en motorfietsen op hetzelfde terrein.

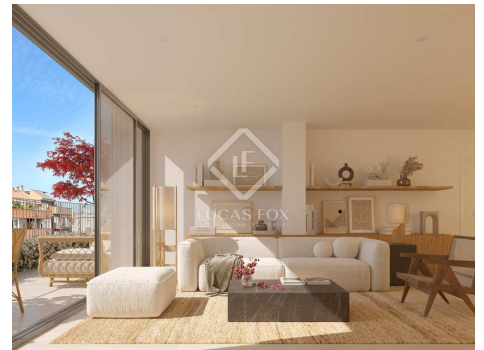
Deze set van drie gebouwen ligt in de meest authentieke wijk van Barcelona: l'Eixample. Hier kunnen bewoners genieten van alle rust die een grote woonwijk biedt in het hart van een kosmopolitische stad en naast de beroemde basiliek van de Sagrada Familia, een meesterwerk van architect Antoni Gaudí.

De hoofdgevel kijkt uit op de Sardenyastraat, een brede en aantrekkelijke straat dicht bij tal van vestigingen en groene gebieden. De drie verschillende ingangen van het gebouw heten ons van harte welkom, ze zijn volledig toegankelijk en geschilderd in mooie, zachte en elegante kleuren.

Dit appartement heeft een interieur met een onberispelijke afwerking en grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten in dit moderne huis. Bovendien geniet het van hoge plafonds, wat het gevoel van ruimtelijkheid accentueert.

Deze woning is gelegen op de vijfde verdieping en heeft een oppervlakte van 110 m<sup>2</sup>. Bij de ingang vinden we een grote open ruimte met daarin de woonkamer met halfopen keuken. Naast de woonkamer hebben we een terras van 12 m<sup>2</sup>, perfect om van te genieten en even los te komen. Aan de andere kant van de ingang bevindt zich het nachtgedeelte, met twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer die het hele huis bedient en de prachtige hoofdslaapkamer met eigen badkamer.

De keuken heeft een tijdloos design, gekenmerkt door rechte lijnen en een combinatie van lichte kleuren, terwijl de slaapkamers gezellige ruimtes zijn die uitnodigen om te ontspannen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn39072](https://lucasfox.co.nl/go/bcn39072)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Parkeerplaats, Verwarming, Nieuwbouw,  
Gereneveerd, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

871.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Dit huis wordt gedefinieerd door een eenvoudige en moderne stijl, warme en gastvrije ruimtes en functionele ontwerpen die zich aanpassen aan uw dagelijks leven. Het gebruik van hoogwaardige materialen die een voortreffelijke stijl en goede smaak combineren, valt op en creëert een uniek huis vlakbij de Sagrada Familia.

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**Contact ons over deze woning**

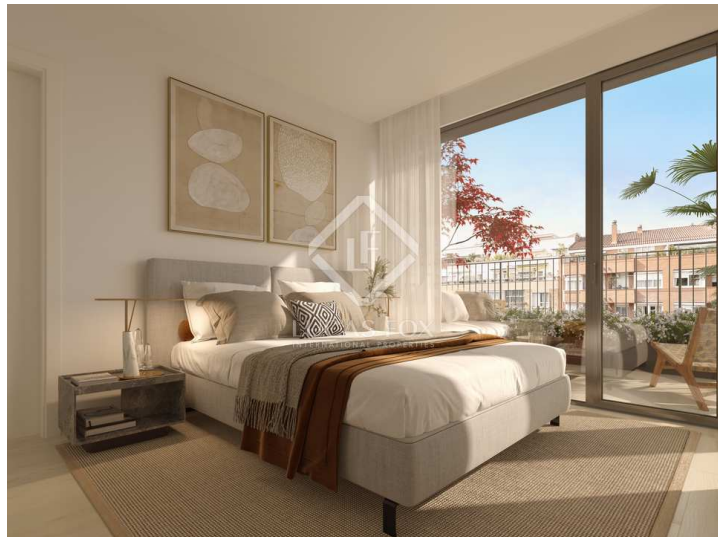
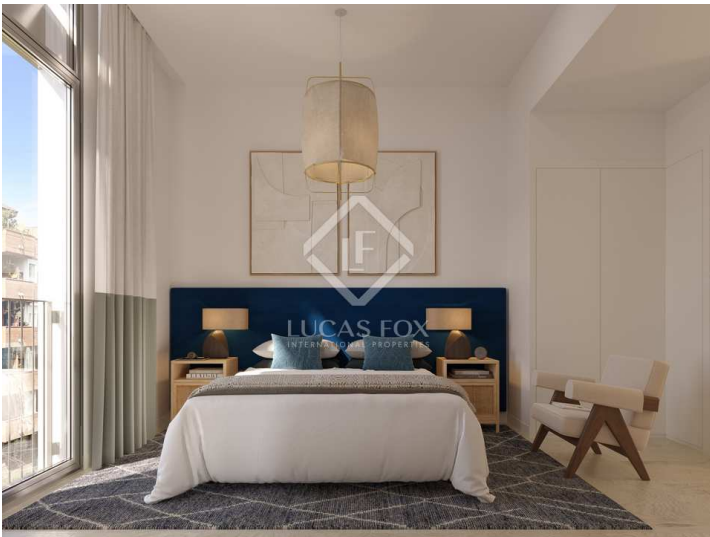
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje

871.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08025

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **110m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje