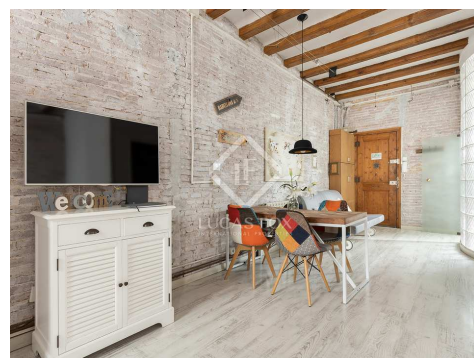
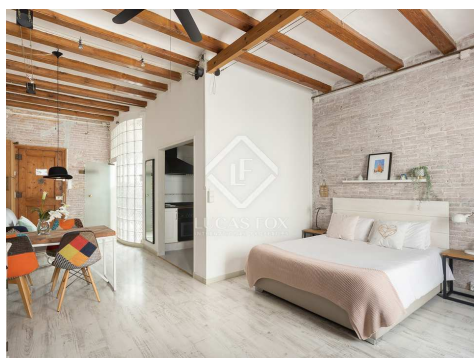


515.000 € Appartement - Te koop

1 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

1 Slaapkamers 1 Badkamers 50m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

515.000 € Appartement - Te koop

1 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

1 Slaapkamers **1** Badkamers **50m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Gereneveerd studio-appartement met huurvergunning en hoog huurrendement te koop in Poble Sec, naast de Magische Fontein van Montjuic.

Gereneveerd studio-appartement met toeristenvergunning voor maximaal vier gasten en een huurrendement van 9% met bewezen boekingspercentages van 98% per jaar. Een geweldige kans om te investeren in een hoogrenderende woning gelegen aan een rustig plein in Poble Sec, op slechts een paar minuten lopen van de Montjuic en de Magische Fontein van de Montjuic.

Bij binnenkomst in het appartement heb je de ruime, rustiek ingerichte complete badkamer met een grote inloepdouche en een bidet. Als je verder gaat, heb je de halfoopen keuken volledig uitgerust met kwaliteitswitgoed en de rest van het appartement. De zichtbare, witgekalkte muren, houten balken aan het plafond en de parketvloer geven de plek een echt authentiek gevoel en de gasten een plek om hun hele verblijf thuis te noemen met maximaal comfort. Het balkon met matglas laat veel natuurlijk licht binnen en biedt volledige privacy. De gasten vinden er alles wat ze nodig hebben tijdens hun bezoek, waaronder een queensize bed, een slaapbank voor extra gasten, een eettafel, een tv en nog veel meer.

De woning van 47 m² is gelegen op de tweede verdieping in een goed bewaard gebleven gebouw met lift. In de buurt vindt u een grote keuze aan lokale bars en restaurants, en gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer. Poble Sec heeft zijn eigen sfeer en geeft gasten de kans om te kiezen tussen een verblijf in de ontspannen sfeer daar of binnen 15 minuten in het centrum van Barcelona zijn.

Mogelijkheid om in bulk te kopen met andere appartementen met toeristenvergunning in de buurt. Mis deze geweldige investeringsmogelijkheid niet en neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn39097

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Gereneveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

515.000 € Appartement - Te koop

1 Slaapkamer appartement te koop in Poble Sec, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poble Sec » 08004

1 1 50m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje