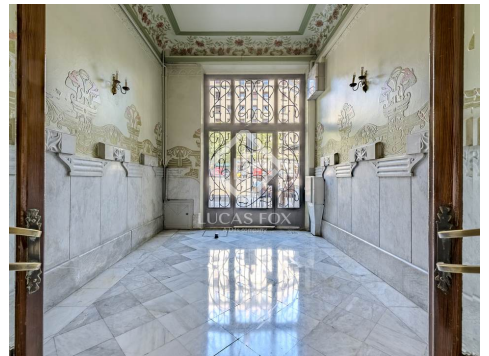
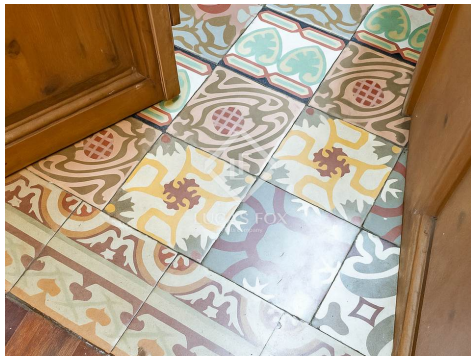


1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08036

2	3	175m ²	4m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Hoekappartement met galerij en hoge plafonds in een modernistisch gebouw uit 1900.

Appartement gelegen op de begane grond van een modernistisch gebouw uit 1900, in een van de meest gevestigde en gewilde wijken van Barcelona's Eixample Esquerra.

Dankzij de flexibele indeling is het geschikt voor verschillende behoeften, zowel voor bewoning als voor zakelijk gebruik. Het pand is geregistreerd als woongebouw, maar is recentelijk in gebruik geweest als kantoor.

De voorgevel van het gebouw is onlangs gerestaureerd en in de lobby zijn nog originele elementen te vinden, zoals stucwerk en decoratieve schilderijen, die het pand zijn identiteit en architectonische waarde geven.

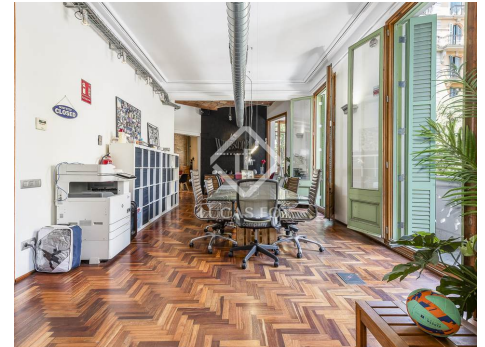
Met een bebouwde oppervlakte van 175 m² volgens plan, plus 4 m² balkons, beschikt het appartement over een grote buitenruimte aan de straatkant, met Catalaanse gewelfde plafonds en een hoogte van 3,50 meter. Vanuit deze kamer is er toegang tot de galerij en drie balkons die een groot deel van de dag natuurlijk licht binnenlaten.

Het beschikt momenteel over twee tweepersoonsslaapkamers, drie badkamers (waarvan één en suite met douche en twee toiletten), een kitchenette en diverse indelingsmogelijkheden.

De ligging is strategisch: naast Enric Granados, op slechts enkele minuten van de Passeig de Gràcia en de Rambla de Catalunya, en omgeven door allerlei voorzieningen, winkels, restaurants, scholen, culturele centra en openbaar vervoer.

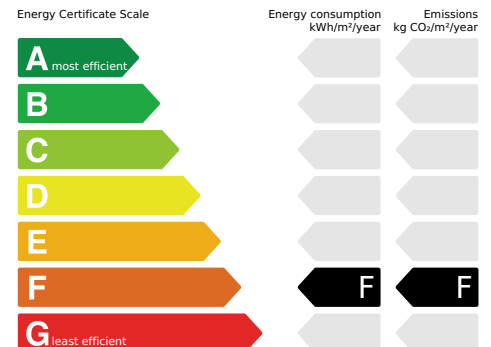
Een karaktervol pand, gelegen in het hart van de wijk Eixample in Barcelona, ideaal voor wie waarde hecht aan architectonisch erfgoed en verbondenheid met de stad.

Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u contact met ons opnemen.



lucasfox.co.nl/go/bcn39110

Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Verwarming, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanje