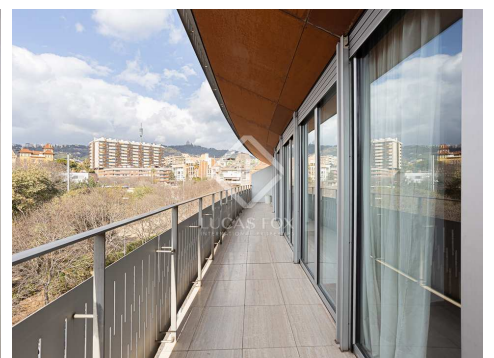
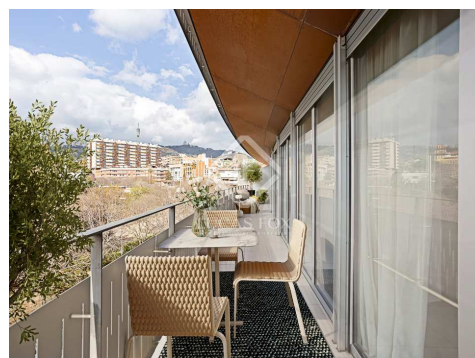


## 1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>    | <b>2</b>  | <b>182m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **182m<sup>2</sup>** Plattegrond      **25m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Ruim appartement van 182 m2 in Sarrià, naast Pedralbes. Het heeft vier slaapkamers en een prachtig terras van 25 m2 op het zuiden. Daarnaast omvat het drie parkeerplaatsen en een berging.**

De woning is gelegen in een modern gebouw uit 1995, het werk van de architect Carlos Ferrater, dat beschikt over twee liften, een conciërgeservice en gemeenschappelijke ruimtes, evenals een garage op hetzelfde terrein, bergingen en kamers voor gemeenschappelijk gebruik.

De woning, die een kleine verbouwing behoeft, heeft een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot een heerlijk terras met prachtig vrij uitzicht. De keuken, die nu onafhankelijk is en een wasruimte heeft, kan worden geïntegreerd in de woon - eetkamer om een ruimte van 75 m<sup>2</sup> te creëren die volledig open en licht is.

Het nachtgedeelte bestaat uit vier tweepersoonsslaapkamers met grote inbouwkasten. De hoofdkamer van zijn kant heeft een en-suite badkamer met douche en bad. Evenzo vinden we nog een complete badkamer om de andere kamers te bedienen.

De woning is voorzien van parketvloeren in alle vertrekken, behalve in de keuken en badkamers, warm-koud airconditioning middels kanalen (warmtepomp) en een thermoskan voor warm water.

De prijs van de woning is inclusief drie parkeerplaatsen in hetzelfde gebouw (bereikbaar vanuit dezelfde lift) en een ruime berging voor eigen gebruik.

Lucas Fox beheert dit pand exclusief, dus u kunt contact met ons opnemen als u meer informatie nodig heeft of als u een bezichtiging wilt regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn39160](https://lucasfox.co.nl/go/bcn39160)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement met 25m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08034

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **182m<sup>2</sup>** Plattegrond    **25m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje