

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

**Behuizing in uitstekende staat in de rustige wijk Tres Torres. Het wordt gekenmerkt door zijn volledig exterieur en heeft 183 m2, drie tweepersonsslaapkamers, een terras van 12 m2 op eetkamerniveau, een roterende parkeerplaats en een berging op de boerderij.**

Woonhuis van 183 m<sup>2</sup> gelegen in een bakstenen gebouw uit 1962 met een tuingedeelte op straatniveau, een ruime ontvangsthall en conciërgeservice, evenals een aparte ingang voor de service. Het is gelegen in de elegante wijk Tres Torres, die zeer goed verbonden is en dicht bij internationale scholen en alle voorzieningen.

Het in 2009 gerenoveerde appartement is voorzien van een elegante en moderne naturel eiken vloer met brede latten door de gehele woning, gelakte deuren, gemotoriseerde zonwering in het daggedeelte, split airconditioning warm-koud, verwarming middels radiatoren met individuele boiler, keuken met originele meubels, kantoorruimte en Gaggenau-apparaten.

Bij de entree verwelkomt ons een ruime hal met een vaste kast, die uitkomt op de ruime en zeer zonnige woon-eetkamer met drie kamers. De gezellige woonkamer van 46 m<sup>2</sup> met open haard is verdeeld in twee kamers: een meer sociale ruimte voor vergaderingen in het zitgedeelte en een andere met een bureau. De ruime eetkamer van zijn kant heeft toegang tot het terras van 12 m<sup>2</sup> met banken, ideaal om te genieten van een kopje koffie met uitzicht naar buiten dankzij de zuidoostelijke oriëntatie. Aan de andere kant is de grote keuken gedeeltelijk gerenoveerd, met behoud van de originele houten meubels. Het heeft een kantoorgedeelte en een halfopen ruimte voor strijken en pantry. Naast de keuken vinden we de buitengalerij voor het watergedeelte en de voorzieningen. Daarnaast loopt de dienstingang parallel aan de hoofdtoegang.

De dag- en nachtruimten zijn duidelijk gescheiden. Een gang en een hal met ingebouwde kleerkast leiden naar drie tweepersonsslaapkamers aan de buitenkant. Ten eerste vinden we twee tweepersonsslaapkamers aan de buitenkant met ingebouwde kleerkasten die een complete badkamer met douche delen; Vervolgens de hoofdslaapkamer met een royale kast en een complete badkamer met ligbad en douche.



[lucasfox.co.nl/go/bcn39207](https://lucasfox.co.nl/go/bcn39207)

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Service lift, Rolstoeltoegankelijk, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## 3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **183m<sup>2</sup>** Plattegrond      **12m<sup>2</sup>** Terras

Een roterende parkeerplaats op de boerderij en een berging in de onderbouw maken deze schitterende woning compleet en daarmee een uitgelezen kans voor gezinnen die een ruim, functioneel en comfortabel appartement wensen met een charmante buitenruimte. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.100.000 €** Appartement - Te koop - Nieuw

## **3 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Tres Torres, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Tres Torres » 08017

|             |           |                         |                        |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b>  | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Terras                 |

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>o</sup>, Barcelona, Spanje