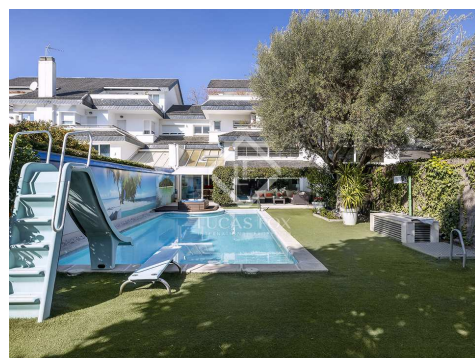
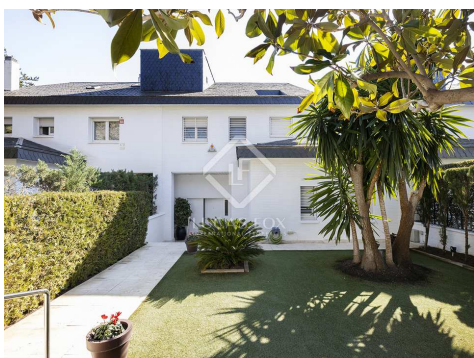


4.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 446m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 446m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Spectaculair huis met vier verdiepingen te koop met privétuin en zwembad, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Pedralbes, in de buurt van Pedralbes Avenue.

Lucas Fox presenteert deze uitzonderlijke twee onder een kap woning in Pedralbes, omgeven door privétuinen en bomen in het hart van Ciudad Condal.

Het huis, uit 1989 en met een functioneel ontwerp, is verdeeld over vier verdiepingen en valt op door de helderheid en rust van de ruime kamers. Bovendien biedt het exclusieve voorzieningen, zoals een voortuin van 330 m² met zwembad, jacuzzi en barbecue; nog eens 96 m² tuin; een master bedroom suite met kleedkamer, terras en uitzicht op zee; toegang tot de gemeenschappelijke tuin met zwembad en tennisbaan, en een garage met capaciteit voor vier auto's en motorfietsen. Het huis is opgenomen in een privécomplex met verschillende huizen, waartoe we toegang hebben via een 24-uurs beveiligingscontrole.

Als we met de auto komen, gaan we via een oprit naar de ondergrondse privégarage van de omheining na het passeren van de toegangscontrole, die 81 m² heeft, twee vouwdeuren en capaciteit voor vier auto's en motorfietsen. Vanuit de garage is er eenvoudig toegang tot de lift en de trap, die in verbinding staat met alle verdiepingen. De rest van het souterrain bestaat uit een kelder-eetkamer, een pantry, een servicekamer met badkamer en een fitnessruimte.

Van zijn kant is de toegang voor voetgangers rechtstreeks vanaf de straat. Na het doorkruisen van een verzorgde en aangename tuin van 96 m² vinden we de hoofdingang en de dienstingang. Op de begane grond, gelegen op tuinniveau, bevindt zich een elegante hal die toegang geeft tot alle vertrekken. In dit gebied zien we ook een presidentieel trappenhuis, een lift en een gastentoilet. Vervolgens vinden we een ruime en zonnige woonkamer met twee kamers op het zuiden, met grote raampartijen naar de tuin en een balkon naar de veranda met zitbanken.

Door schuifdeuren kan de woonkamer worden verbonden met de ruime formele eetkamer, die in verbinding staat met de keuken en de veranda. De keuken, met een vierkante plattegrond, is ruim en licht. Daarnaast heeft het verbouwingsmogelijkheden, een kantooruimte en een kleine binnenpatio. Ernaast vinden we de servicetoegang en de slaapkamer met badkamer.



lucasfox.co.nl/go/bcn39320

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 446m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

Vanuit de hal betreden we de eerste verdieping, waar we een centrale verdeler vinden. Op deze verdieping hebben we de ruime master bedroom suite met twee volledige badkamers, die een kleedkamer heeft en toegang tot het terras van 7,50 m² met uitzicht op zee. Daarnaast hebben we een tweepersoonskamer, die momenteel wordt gebruikt als kantoor. De verdieping wordt gecombineerd door een grote tweepersoonsslaapkamer en suite met een kleedkamer en een complete badkamer.

Vervolgens komen we op de tweede verdieping, een enkele ruimte onder het schuine dak met twee tweepersoonskamers met mezzanine en toegang tot een terras van 16 m² met uitzicht op zee.

Onder de exclusieve afwerkingen benadrukken we de travertijnmarmers en massieve parketvloeren, materialen die een warme toets aan de kamers geven, en de prachtige witte bakstenen gevels op het groen van de tuin. Evenzo is het uitgerust met airconditioning, radiatorverwarming, dubbele beglazing en alarm, wat uw maximaal comfort op elk moment garandeert.

Kortom, het is een buitengewoon luxe huis met een grote tuin en gemeenschappelijk zwembad in een van de beste buurten van Barcelona.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om dit prachtige pand te bezoeken.

Contact ons over deze woning

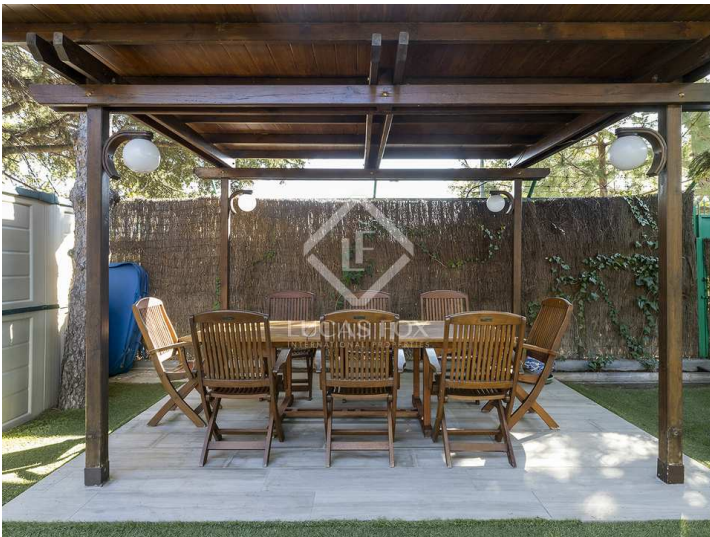
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

4.950.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa met 446m² Tuin te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

5	5	670m²	38m²	446m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje