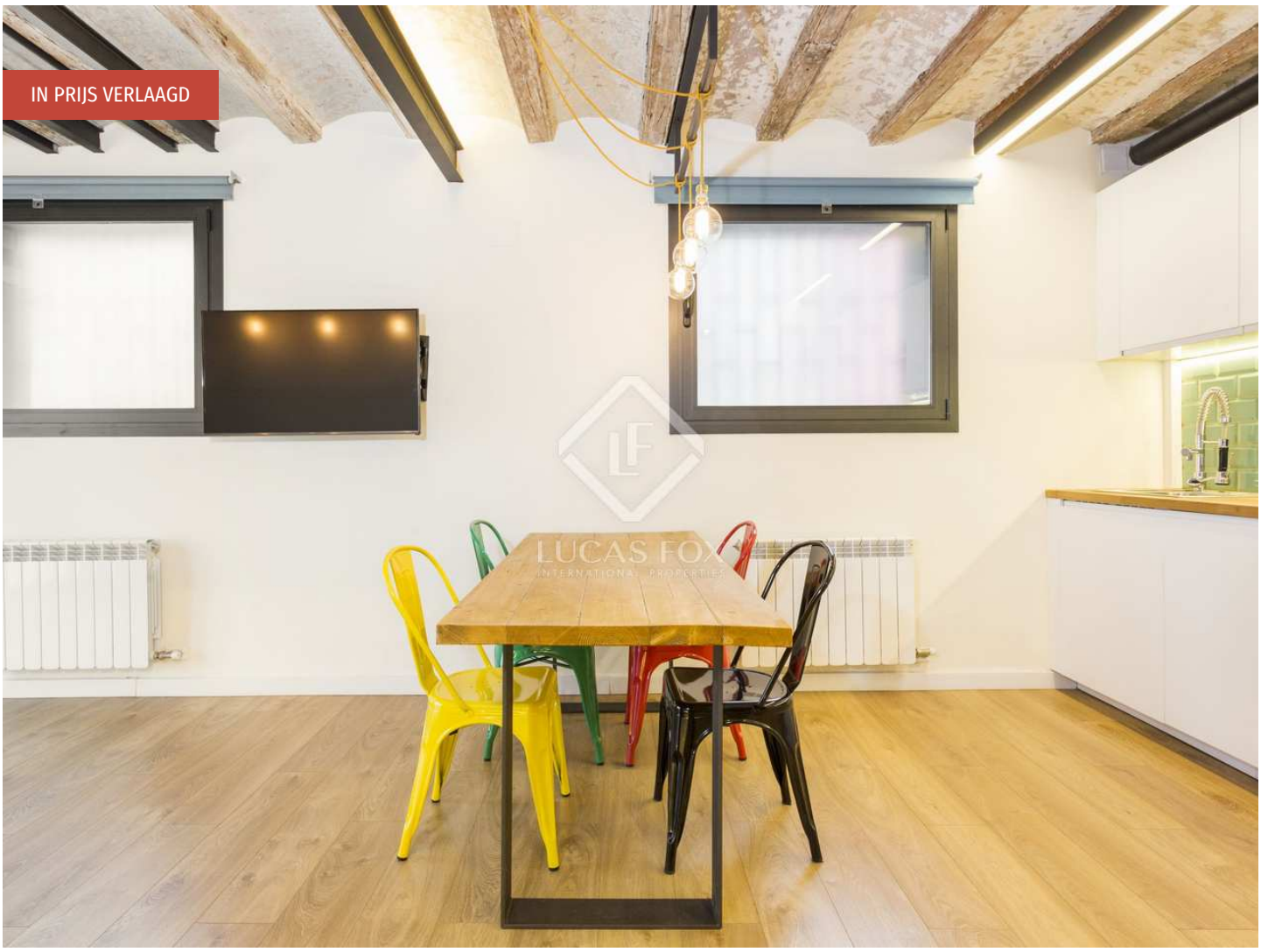
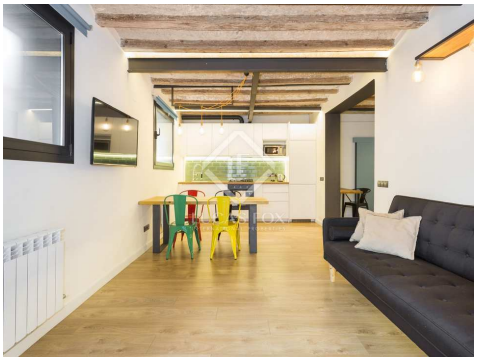
470.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

| 2 | 1 | 56m² |
|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond |



## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

470.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

| 2 | 1 | 56m² |
|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond |

## OMSCHRIJVING

## Charmant gerenoveerd appartement met toeristenvergunning in Vila de Gracia.

Dit hoekappartement op de begane grond bevindt zich in een gerenoveerd historisch pand aan een verkeersvrije straat. Het appartement is direct toegankelijk vanaf de straat en heeft een open woonkamer – eetkamer en keuken, 2 tweepersoonsslaapkamers, een badkamer en een open ruimte tussen de slaapkamers die ideaal is als studeerkamer.

De woon-eetkamer is niet alleen ruim, maar ook licht en beschikt over een nette, moderne kitchenette met de wasmachine en boiler discreet weggewerkt in een aparte inbouwkast.

Het appartement kijkt aan beide zijden uit op rustige verkeersvrije straten. De ramen en glazen deuren die uitkomen op de straat zijn voorzien van rookglas om privacy te bieden zonder afbreuk te doen aan de overvloed aan natuurlijk licht dankzij de zuidoostelijke ligging van het pand.

Het pand is gemeubileerd en gepresenteerd in uitstekende staat om in te trekken met airconditioning en verwarming.

Een ideale woning voor een professioneel individu, stel of als pied-a-terre in de stad. Bovendien beschikt dit pand over een toeristenvergunning en geniet het van een uitstekend brutohuurrendement.

lucasfox.co.nl/go/bcn39630

Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Exterior, Dubbel glas, Alarmsysteem, Airconditioning

## Contact ons over deze woning

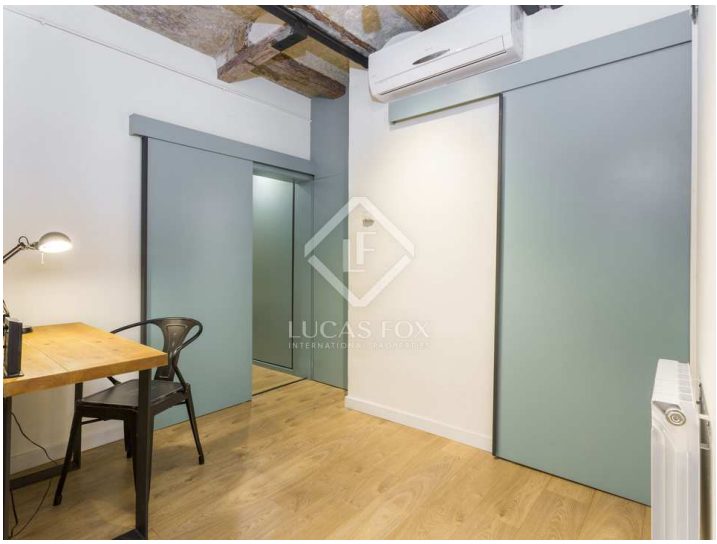
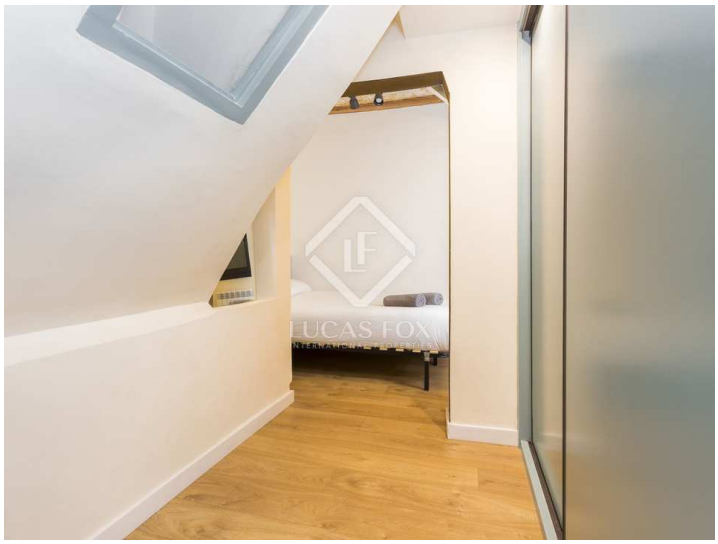
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

**470.000 €** Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

# Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

| 2 | 1 | 56m² |
|---|---|---|
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond |

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

## Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje