

530.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08009

2 Slaapkamers **1** Badkamers **70m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08009

2 Slaapkamers **1** Badkamers **70m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Geweldige pied-à-terre met 2 slaapkamers op een bevoorrechte locatie, direct naast Rambla Catalunya; een van de meest emblematische lanen met uitstekende eetgelegenheden.

Lucas Fox presenteert dit lichte appartement op de 5e verdieping met 2 slaapkamers en 1 badkamer, pal naast Rambla Catalunya.

De woning is gelegen op de vijfde verdieping van een historisch gebouw in uitstekende staat met een lift. De ingang is statig met prachtige historische kenmerken zoals het lijstwerk op de hoge plafonds en een prachtige houten lift in prachtig smeedwerk dat zo typerend is voor modernistische architectuur. Hoewel het appartement in goede staat verkeert en instapklaar is, zouden de keuken en badkamers baat hebben bij een renovatie.

De open keuken is van alle gemakken voorzien en komt uit op een ruim dagverblijf met een mooie galerij met uitzicht op de straat. De woon- en eetkamer is zeer ruim en licht doordat deze op de vijfde verdieping ligt en op het zuiden ligt. De grote raampartijen in het daggedeelte zorgen voor veel natuurlijk licht in het appartement. Tevens is er direct naast de keuken een praktisch gastentoilet en bij de entree een op maat gemaakte kast voor jassen.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonskamers en een badkamer. Tevens is er toegang tot een ruimte waar zich de cv-ketel en wasmachine bevinden.

Het appartement ligt op een bevoorrechte locatie in het hart van het Gouden Plein, direct naast Rambla Catalunya. Er is een grote verscheidenheid aan eetgelegenheden voor de deur, evenals vele recreatieve activiteiten. Als je graag alle voorzieningen binnen handbereik hebt en overal naartoe kunt lopen, dan is dit de perfecte locatie voor jou. Ook met het openbaar vervoer is er een goede verbinding met andere delen van de stad.

Mis deze kans niet om een appartement te vinden dat u naar uw eigen smaak kunt aanpassen op een onverslaanbare locatie.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn39841

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Gerenoveerd, Exterior,
Dichtbij openbaarvervoer,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

530.000 € Appartement - Verkocht

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08009

2 Slaapkamers **1** Badkamers **70m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje