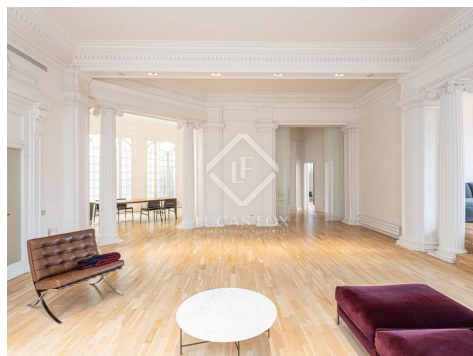


3.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **426m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **426m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Penthouse te koop met 4 meter hoge plafonds, lijstwerk en ruime kamers. Het bevindt zich op de 5e verdieping van het gebouw.

Lucas Fox presenteert een exclusief pand op een hoekpand met vier meter hoge plafonds in het centrum van Barcelona.

Het pand bevindt zich op de vijfde en laatste verdieping van een gebouw dat dateert uit 1919. De constructie is het werk van de Barcelona-architect D. Francesc de Paula Nebot i Torrens, en is de winnaar van een vermelding in het jaarlijkse artistieke gebouw competitie gepromoot door de gemeenteraad van Barcelona, wat vandaag de prestigieuze FAD-prijs zou zijn.

Het appartement is in 2019 gerenoveerd en bestaat uit 426m<sup>2</sup> volgens het plan verdeeld over de begane grond en zolder.

Op de begane grond vinden we zeven buitenramen waardoor natuurlijk licht het pand binnenkomt. Ze zijn allemaal gerehabiliteerd en voorzien van kamers en akoestisch glas met de bijbehorende luiken voor boekjes aan de buitenkant.

Het pand wordt gekenmerkt door zijn ruime kamers, aangezien het zeven buitenkamers heeft, waarvan één en suite met een grote badkamer, sauna en chromotherapie en een grote kleedkamer. De rest van de kamers kunnen worden aangepast aan de behoeften van de toekomstige eigenaar.

Het centrale gedeelte van de begane grond herbergt een grote woonkamer met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten.

De keuken is volledig uitgerust met apparatuur van het merk Siemens en Liebherr, en daarvoor hebben we de bijkeuken met een wasmachine, droger en elektrisch droogrek.

Op de zolder hebben we een tweepersoonsslaapkamer, een complete badkamer en een woonkamer.

De woning is uitgerust met geleide en split-airconditioning, verwarming op gasradiatoren, achtergrondmuziek en 17 aromatische stoomverspreiders. De woning wordt ongemeubileerd opgeleverd.



[lucasfox.co.nl/go/bcn40681](https://lucasfox.co.nl/go/bcn40681)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Marmere vloeren, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Inloopkast,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.200.000 € Appartement - Te koop

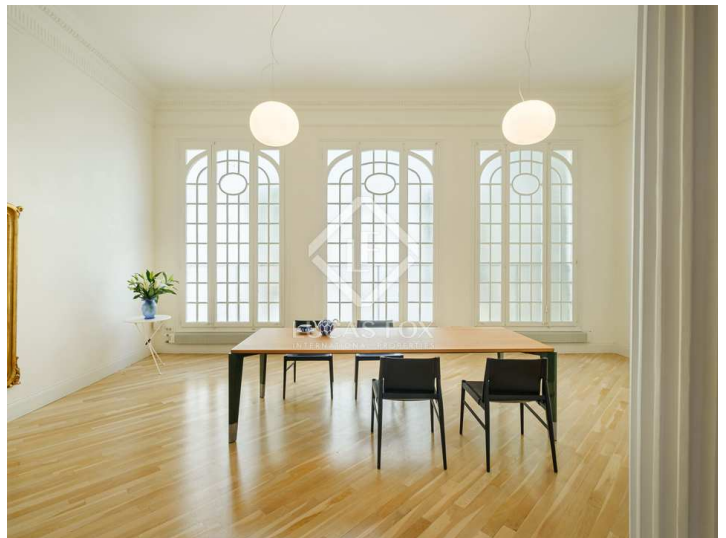
## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **426m<sup>2</sup>** Plattegrond

Op dezelfde manier hebben we een opslagruimte op het gemeenschappelijke dak, waar we kunnen genieten van een spectaculair uitzicht over Barcelona.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje