

2.450.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **3** Badkamers **220m²** Plattegrond **45m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop**Excellent 3 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Eixample Rechts**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 220m² | 45m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Terras |

OMSCHRIJVING**Uitstekend appartement met 2 of 3 slaapkamers op de begane grond en een terras van 45 m² te koop in Eixample Right.**

Provenza Cuadrado De Oro is een nieuwe ontwikkeling in de wijk Eixample Right in het stadscentrum van Barcelona, een strategisch en bevoorrecht gebied dat plaatselijk bekend staat als het Gouden Plein vanwege het grote aantal prachtige gebouwen, luxe winkels en voortreffelijke restaurants die daar te vinden zijn.

De ontwikkeling heeft een aantrekkelijke gevel en gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes. Dit is een woning op de eerste verdieping van 220 m² met een privéterras van 45 m² dat uitkomt op de woonkamer. Er zijn 4 mogelijke indelingen om uit te kiezen, afhankelijk van de voorkeuren en levensstijlvereisten van de nieuwe eigenaar.

Optie één voorziet in drie slaapkamers, drie badkamers, een keuken en een ruime woon - eetkamer met toegang tot het terras. Optie twee biedt twee slaapkamers, drie badkamers, een aparte keuken en hetzelfde woongedeelte en terras. Optie drie en vier beschikken ook over twee slaapkamers en drie badkamers, het verschil is dat de eerste een kantoorruimte heeft terwijl de laatste deze ruimte gebruikt als homegym.

Het huis biedt perfect gerestaureerde originele mozaïekvloeren, die een sfeer van elegantie en erfgoed uitstralen. De plafonds zijn versierd met prachtige kroonlijsten en rozetten, die het ingewikkelde vakmanschap van weleer laten zien. Een centraal punt van de woonkamer is de marmeren chimenea, die zorgvuldig is gerestaureerd en opgewaarderd met een bio-ethanolsysteem, waarbij klassieke esthetiek wordt gecombineerd met moderne, milieuvriendelijke functionaliteit. Bovendien reproduceert een ervaren kunstenaar momenteel het originele schilderij op het prestigieuze plafond van de woonkamer, waardoor de artistieke pracht van het appartement nog meer wordt benadrukt.

Ten slotte is dit appartement ontworpen op een neutrale, eigentijdse manier met gladde witte muren, lichtgekleurde houten vloeren en strakke witte afwerkingen in de badkamers, met sanitair van Jacob Delafon en Roca-wastafels en handdoekverwarming. De keuken is afgewerkt met apparaten van Santos en Whirlpool, en de woningen profiteren van hoogwaardige Bosch-airconditioningunits. De nieuwe eigenaar kan er gewoon intrekken en zijn of haar persoonlijke touch toevoegen aan het toch al perfecte appartement en het zich eigen maken.

lucasfox.co.nl/go/bcn41137

Terras, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Speelplaats,
Rolstoeltoegankelijk, Nieuwbouw,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.450.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 45m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08008

3 Slaapkamers **3** Badkamers **220m²** Plattegrond **45m²** Terras

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje