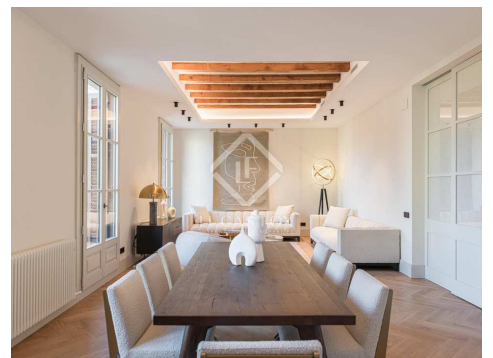


1.720.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **183m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.720.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **183m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### 3-slaapkamer appartement te koop in een klassiek hoekgebouw uit de jaren 20 met gemeenschappelijke ruimtes zoals een dakterras met zwembad gelegen aan de Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Dit appartement is gelegen in een van de meest gewilde gebieden in het centrum van Barcelona, Passeig Sant Joan, omgeven door restaurants, diensten en uitgaansgelegenheden. Bovendien ligt het op een paar meter van de Arc de Triomf en het Ciutadella-park.

Deze woning van 183 m<sup>2</sup> is gerenoveerd en ingericht, in een gerestaureerd gebouw uit 1920, met slechts twee woningen per verdieping.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en heeft van buitenaf toegang tot een balkon met prachtig uitzicht op Passeig Sant Joan. Op dezelfde manier biedt de indeling een dubbel aspect en daardoor komt er overvloedig licht in alle kamers.

De woning biedt een indeling met een woon-eetkamer en keuken, 3 slaapkamers en 4 badkamers. Tenslotte beschikt dit appartement over een terras van 7 m<sup>2</sup>.

Het is een uitstekende gelegenheid om een appartement te verwerven in een gebouw met gerenoveerde gemeenschappelijke ruimtes, zoals de lift, trappen en installaties, en tevens een gemeenschappelijke ruimte op het dak van het gebouw aan te bieden met een zwembad (vergelijkbaar met degene weergegeven in de afbeelding).  
rendert).

Deze woning is perfect als hoofdverblijfplaats of als vakantiehuis.



[lucasfox.co.nl/go/bcn41373](https://lucasfox.co.nl/go/bcn41373)

Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,  
Gerenoveerd, Exterior,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

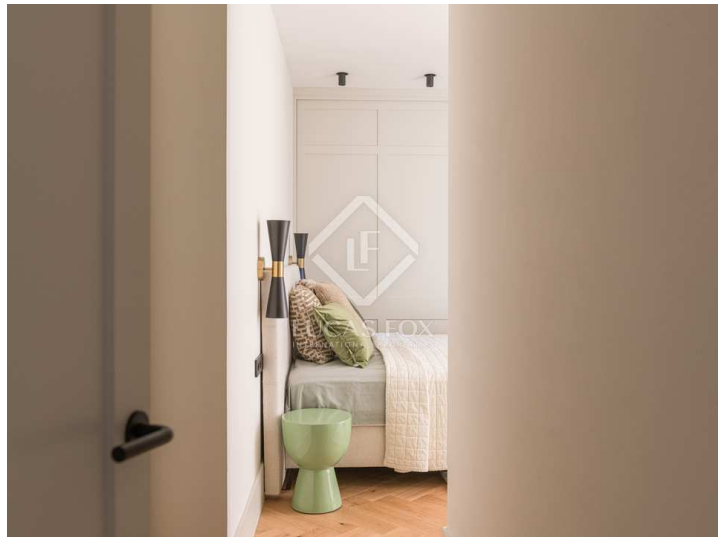
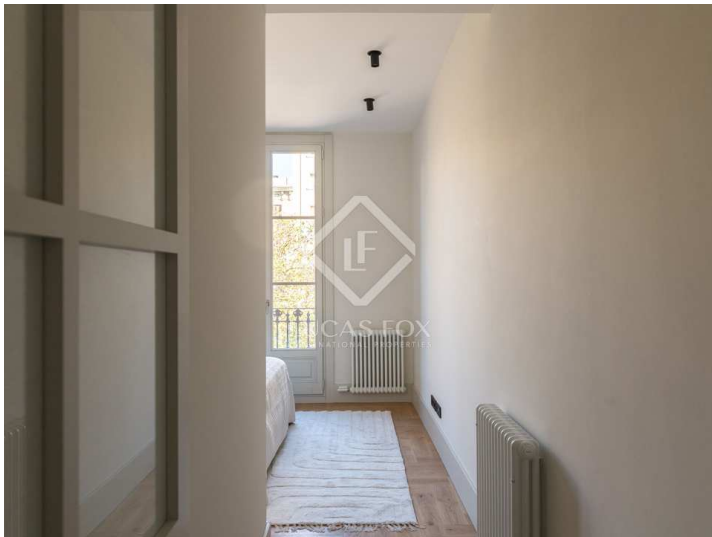
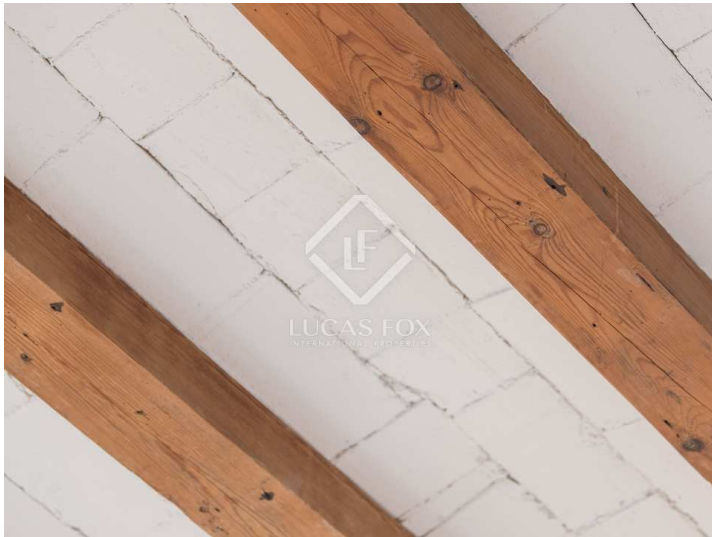
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.720.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

**3** Slaapkamers    **4** Badkamers    **183m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje