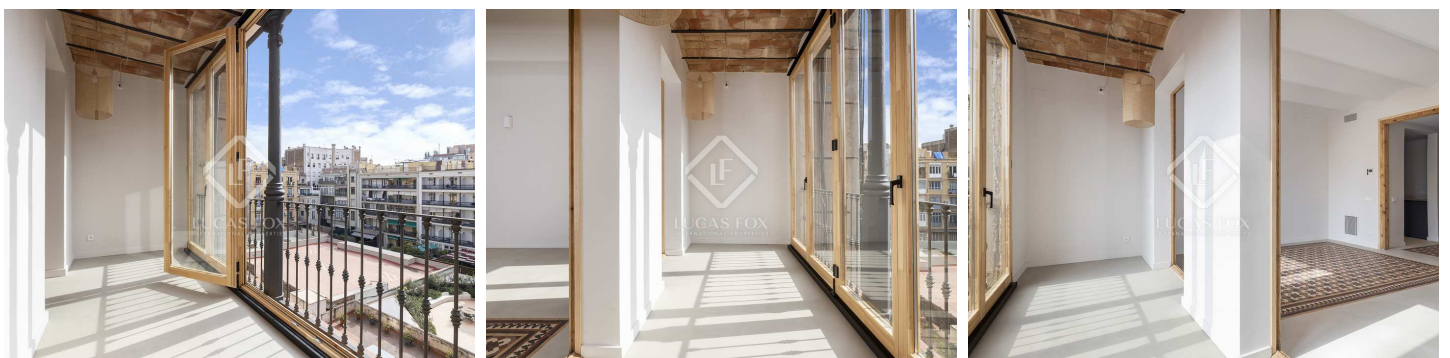


1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **135m<sup>2</sup>** Plattegrond



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **135m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Woningen op een hoge verdieping in de straten Consell de Cent en Girona, met drie slaapkamers, twee badkamers en een galerij/terras met uitzicht op de patio van het eiland.

Ontdek dit spectaculaire appartement gelegen op de vierde verdieping van een klassiek gebouw uit 1900 in de prestigieuze wijk Eixample Derecho, Barcelona

Dankzij een oppervlakte van 135 m<sup>2</sup> heeft het een prachtige indeling die het beste uit elke hoek haalt om een sfeer van luxe en comfort te bieden.

Bij binnenkomst zult u versteld staan van de kwaliteit van de afwerking en de aandacht voor detail in elke ruimte. De renovatie met materialen van hoge kwaliteit omvat origineel gepolijste en gerestaureerde hydraulische tegelvloeren, gecombineerd met elegante microcementzones, evenals plafonds met een gerestaureerd Catalaans gewelf en gerestaureerd origineel timmerwerk die een vleugje unieke charme toevoegen.

De woning heeft twee grote slaapkamers, twee complete badkamers en een studeerruimte die omgebouwd kan worden tot een derde slaapkamer of aangepast kan worden aan uw wensen.

De open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, een kantoorruimte en opbergruimte, waardoor deze perfect is voor liefhebbers van gastronomie.

De hoofdslaapkamersuite valt op door zijn ruimtelijkheid en elegantie, met toegang tot een balkon met uitzicht op de Consell de Cent-sstraat. De badkamer heeft een prachtig klassiek vrijstaand bad, een douche en een gedeeltelijk geïsoleerde toiletruimte, waardoor een verfijnde en serene ruimte ontstaat.

De woonkamer communiceert met een galerij die volledig opengaat dankzij een vouwraam, waardoor de ruimte verandert in een overdekt terras met uitzicht op de binnenpatio.

Bovendien beschikt dit exclusieve pand ook over aerothermische verwarmings- en airconditioningkanalen, onderverdeeld in zones, om het hele jaar door een comfortabele omgeving te bieden.



[lucasfox.co.nl/go/bcn41781](https://lucasfox.co.nl/go/bcn41781)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details,  
Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.200.000 €** Appartement - Te koop

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **135m<sup>2</sup>**  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond

De locatie aan de Consell de Cent-sstraat (hart van l'Eixample) is erg in trek bij zowel nationale als internationale klanten, omdat het een voetgangersgebied is en dicht bij de metro van Girona ligt.

Mis de kans niet om in dit indrukwekkende appartement te wonen waar luxe, comfort en locatie samenkomen om een droomhuis in Barcelona te bieden.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.200.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**3** Slaapkamers  
**2** Badkamers  
**135m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje