

840.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

4 Slaapkamers    2 Badkamers    171m<sup>2</sup> Plattegrond    10m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**840.000 €** Appartement - Te koop - Gereserveerd

## **4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

**Prachtig en ruim appartement in Sant Pere Mes Alt, met 180 m2 en een klein terras. De boerderij heeft weinig burens en verkeert in een zeer goede staat van instandhouding.**

Lucas Fox presenteert dit huis, instapklaar, gelegen in het hart van Barcelona en met een uniek en charmant karakter. Hoge plafonds met zichtbare balken en overvloedig natuurlijk licht versterken de architectonische schoonheid van deze ruimte.

De ruime woonkamer, open naar de immense high-end keuken, heeft een royale oppervlakte van ruim 45m<sup>2</sup>. Deze open ruimte loopt uit op een aangenaam balkon/terras, ideaal om buiten een ontspanningsruimte te creëren.

Het huis is zeer flexibel en beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers. Bovendien zou een vierde ruimte, momenteel ingericht als tweede woonkamer met uitzicht op de straat Sant Pere Mes Alt, gemakkelijk een vierde slaapkamer kunnen worden, afhankelijk van uw behoeften.

Ontworpen als een luxe woning, is er speciale aandacht besteed aan details om een functionele en comfortabele woning te garanderen. Het gebouw waarin het appartement is gevestigd, verkeert in goede staat, hoewel het geen lift heeft, wat authenticiteit toevoegt aan de ervaring van het leven op een historische locatie in de stad Barcelona.

Dit is een unieke kans om een uitzonderlijk huis te verwerven op een onverslaanbare locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te boeken. Mis de kans niet om in het historische hart van Barcelona te wonen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn41805](https://lucasfox.co.nl/go/bcn41805)

Terras, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Houten vloeren,  
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,  
Verwarming, Open keuken, Open haard,  
Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd,  
Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,  
Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem,  
Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**840.000 €** Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 4 Slaapkamer appartement met 10m<sup>2</sup> terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>171m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje