

799.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gòtico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gòtico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

799.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

2 Slaapkamers      2 Badkamers      126m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Het pand heeft 129 m2, lokale architectonische details en hoogwaardige afwerkingen, evenals een ruime woon-eetkamer, open keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers en een kleedkamer.**

Dit appartement in het centrum van de Gotische wijk Ciutat Vella heeft een oppervlakte van 129 m<sup>2</sup> en is volledig gerenoveerd met typische details van de lokale architectuur en hoogwaardige afwerking.

De verdeling is praktisch vierkant, met een ruime woonkamer en een spectaculaire open keuken die de helft van de ruimte in beslag neemt. De andere helft omvat twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers, een kleedkamer en de hal.

We benadrukken de grote hoeveelheid natuurlijk licht die binnenkomt door de zes openslaande deuren, waarvan vier in de woonkamer en keuken en de andere twee in elke kamer. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping, hoewel het gelijk is aan een echte tweede verdieping, dus het biedt een spectaculair uitzicht op de originele en karakteristieke gebouwen eromheen.

Tijdens de hervorming werden de originele Nolla-vloeren teruggevonden, met de polychrome bestrating. De keuken heeft massief houten meubelen van het merk Vertex Mobalco en RVS coatings met spiegeleffect, het aanrechtblad is van graniet en de hoogwaardige inbouwapparatuur is van het merk Miele. Daarnaast zijn in het kleedkamergedeelte de Samsung cv-ketel, wasmachine en droger weggewerkt.

Een van de meest opvallende aspecten is de toegangsdeur naar de tweede kamer, aangezien deze een Trencadis-glas-in-loodraam in Gaudí-stijl heeft, gemaakt door het prestigieuze restauratiebedrijf Vitralls Bonet.

Het appartement heeft een bevoorrechte locatie, aangezien het zich in het hart van de Gotische wijk bevindt. Het ligt dicht bij Las Ramblas, Plaza de la Catedral, Plaza del Pí en het begin van een van de belangrijkste commerciële centra van de stad: de Portal de l'Angel.



[lucasfox.co.nl/go/bcn41934](https://lucasfox.co.nl/go/bcn41934)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Marmeren vloeren,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,  
Dubbel glas, Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

799.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

2                      2                      126m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje