

2.495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 140m<sup>2</sup> terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 140m<sup>2</sup> terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08029

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **280m<sup>2</sup>** Plattegrond      **140m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## 280 m2 duplex penthouse en 140 m2 terras met twee winden

### Beschrijving

Als deskundige vastgoedadviseurs in Barcelona is Lucas Fox verheugd dit prachtige duplex penthouse met een terras van 140 m2 naast het Turó-park aan te bieden, een van de meest gewilde delen van de stad.

Het is een duplex penthouse van 280 m2 met vier terrassen met een totale oppervlakte van 140 m2 met spectaculair uitzicht op Tibidabo en Montjuic en dubbele oriëntatie (oost-west). Het huis is in 2017 gerenoveerd door het prestigieuze en bekroonde architectenbureau Vila Blanch.

Bij de entree worden we begroet door een ruime woonkamer met toegang tot een terras op het westen. Daarnaast belichten we hier ook een grote Bulthaup keuken van 30 m2 met een Amerikaanse koelkast en dubbele oven, osmose-installatie en grote kasten.

Aan de achterkant is het daggedeelte, waar we twee tweepersoonssuites vinden met badkamer en directe toegang tot een tweede terras met ochtendzon en vrij uitzicht op de Montjuic. Op dezelfde verdieping hebben we het watergedeelte plus een badkamer die kan worden omgebouwd tot een servicekamer of een uitbreiding van een van de bestaande kamers. Het heeft ook een dienstingang.

Een trap van natuurlijk hout leidt naar de bovenverdieping waar we een grote mastersuite vinden met een spectaculair uitzicht op Tibidabo vanuit het bed. Deze kamer beschikt over uitstekende opbergruimtes met op maat gemaakt timmerwerk, twee kleedkamers, een schoenenkast, een design badkamer met dubbele douche en directe toegang tot een vierde terras dat in gebruik is als gym. Naast de master suite hebben we een kinderkamer.



[lucasfox.co.nl/go/bcn42108](https://lucasfox.co.nl/go/bcn42108)

Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 140m<sup>2</sup> terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08029

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Aan de rechterkant van de bovenverdieping vinden we een grote polyvalente ruimte die momenteel in gebruik is als bioscoopzaal, met een projector en geïntegreerde geluidsinstallatie. Evenzo hebben we een groot kantoor dat is verbonden met een van de meest opvallende terrassen van het huis, omdat het een prachtig uitzicht op de Montjuïc biedt en de mogelijkheid biedt om de ramen volledig te openen, waardoor beide ruimtes samensmelten. Met de volledige opening van de woonkamer geeft het kantoor je het gevoel dat je buiten onder een pergola zit.

De woning is uitgerust met individuele verwarming op gas en airconditioning die wordt bediend door thermostaten via mobiel, zodat ze op afstand kunnen worden in- of uitgeschakeld.

Deze woning is gelegen in een recent gerestaureerd koninklijk gebouw met de hele dag conciërgeservice, twee liften (waarvan één recentelijk gerenoveerd) en een berging.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

2.495.000 € Penthouse - Te koop

## Excellent 5 Slaapkamer penthouse met 140m<sup>2</sup> terras te koop in Turó Park, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Turó Park » 08029

**5** Slaapkamers      **4** Badkamers      **280m<sup>2</sup>** Plattegrond      **140m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje