

710.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers    2 Badkamers    122m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

710.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

4 Slaapkamers      2 Badkamers      122m<sup>2</sup> Plattegrond      4m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

## Spectaculair appartement te koop in een statig koninklijk landgoed in de Dreta de l'Eixample, aan de straat Girona, met 122 m<sup>2</sup> om te renoveren op een derde verdieping.

Spectaculair appartement te koop om te renoveren in een klassiek en statig gebouw in de Dreta de l'Eixample.

Aan de straat Girona, die deel uitmaakt van het project "Superilles" in Barcelona, vinden we dit fantastische koninklijke landgoed uit het jaar 1900. De locatie is uitzonderlijk, een paar straten van het centrum van l'Eixample, Passeig de Gràcia en Plaça Catalonië. Het ligt ook heel dicht bij de Arc de Triomf en het historische centrum van Barcelona. Het biedt alle diensten, vrije tijd en transport die u nodig heeft.

Het gebouw heeft een klassieke entree met lijstwerk en een gevel met gietijzeren balkons. De boerderij is in een ideale staat van onderhoud en beschikt over een lift.

Het appartement is gelegen op een derde echte verdieping met 122 m<sup>2</sup> bebouwde binnenhuisvesting, klaar om naar smaak te renoveren. Het belangrijkste is dat het, in een klassiek gebouw, nolla-vloeren, hoge plafonds en cassetteplafonds heeft. Het verbindt het architecturale verleden van Barcelona met het meest moderne en functionele heden.

Het appartement is dubbel georiënteerd, met een galerij aan de achterzijde en klassieke Franse balkons aan de straatkant. De distributie biedt veel mogelijkheden voor degenen die een leeg canvas kunnen zien dat kan worden aangepast aan hun behoeften.

Vanaf de balkons zie je emblematische gebouwen zoals Casa Burés en andere nieuw gebouwde werken, zoals de rehabilitatie van Girona-straat nummer 2.

Aarzel niet om dit fantastische pand te bezoeken met Lucas Fox.



[lucasfox.co.nl/go/bcn42118](https://lucasfox.co.nl/go/bcn42118)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,  
Gemeenschappelijk terras,  
Uitzicht op de stad, Renovatie object,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

710.000 € Appartement - Te koop

## 4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje