

500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers    **1** Badkamers    **75m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

## Charmant gerenoveerd appartement van 65 m<sup>2</sup> in het hart van El Born met twee slaapkamers, een badkamer en een balkon.

Gelegen in een historisch pand uit 1900 in het hart van de wijk Born, combineert dit aangename appartement de charme van originele elementen met moderne renovatie en meubilair van hoge kwaliteit. Dankzij de renovatie is de woning aangepast aan de eisen van het hedendaagse leven om al het huidige comfort te bieden zonder het unieke karakter te verliezen. Het is een ideale optie voor investeerders die op zoek zijn naar winstgevendheid door middel van verhuur.

Dit appartement ligt op een bevoorrechte locatie, tegenover de karakteristieke Santa Caterina-markt en op een steenworp afstand van bezienswaardigheden zoals het Picasso Museum, de kerk van Santa Maria del Mar, het Parc de la Ciutadella en de levendige Gotische wijk. De omgeving biedt een grote verscheidenheid aan culturele activiteiten, restaurants, bars en lokale winkels. Daarnaast is het uitstekend verbonden met de rest van de stad via metro, bussen en treinen.

Als u op zoek bent naar een pand met geschiedenis, stijl en een strategische locatie, dan is dit een kans die u niet mag missen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn42426](https://lucasfox.co.nl/go/bcn42426)

Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje



500.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

**2** Slaapkamers      **1** Badkamers      **75m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje