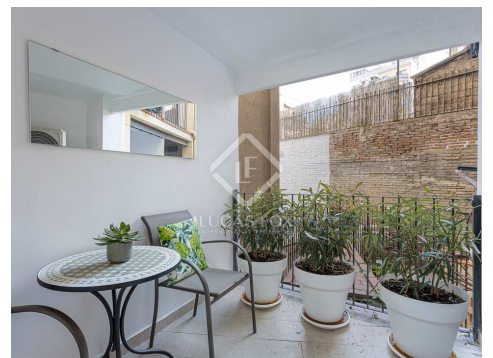


498.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **2** Badkamers **116m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

498.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **2** Badkamers **116m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtige duplex in een van de beste delen van Eixample. De ruimte kan gebruikt worden als kantoor en als woning.

Welkom in een uniek en veelzijdig pand in het hart van Eixample, Barcelona. Het pand ligt op een toplocatie in de zeer gewilde wijk Eixample en biedt het gemak van dicht bij zakencentra, culturele bezienswaardigheden en het bruisende stadsleven.

Dit prachtige duplex appartement combineert het beste van twee werelden en biedt een ruime en volledig gerenoveerde begane grond die ideaal is als kantoorruimte, terwijl de bovenste verdieping een privé en luxe verblijf biedt.

De begane grond is zorgvuldig getransformeerd tot een eigentijdse kantoorruimte en biedt een inspirerende en productieve omgeving. Het gebied is uitgerust met moderne voorzieningen, voldoende natuurlijk licht en stijlvolle afwerkingen, waardoor het een ideale setting is voor professionele activiteiten.

Ga naar de bovenste verdieping en ontdek een prachtig gerenoveerde privéwoning. Deze ruimte beschikt over een goed uitgeruste keuken, ruime woonruimtes en comfortabele slaapkamers, allemaal ontworpen met een scherp oog voor detail en kwaliteit.

Het gehele pand heeft een zorgvuldige renovatie ondergaan, waardoor een naadloze mix van historische charme en modern gemak is gewaarborgd. Er zijn hoogwaardige materialen, stijlvolle armaturen en ultramoderne apparatuur verwerkt om de algehele woon- en werkomgeving te verbeteren.

Of u nu op zoek bent naar een onderscheidende kantoorruimte, een privéwoning of een combinatie van beide, deze duplexwoning voldoet aan uw uiteenlopende behoeften. De flexibele indeling maakt verschillende configuraties mogelijk, waardoor het een ideale investering is voor mensen die een balans willen vinden tussen werk en privéleven.

Geniet van het gemak van uitstekende vervoersverbindingen en nabijgelegen voorzieningen, waaronder restaurants, winkels en culturele bezienswaardigheden. De centrale ligging van de accommodatie zorgt ervoor dat alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.



lucasfox.co.nl/go/bcn42952

Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl,
Verwarming, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

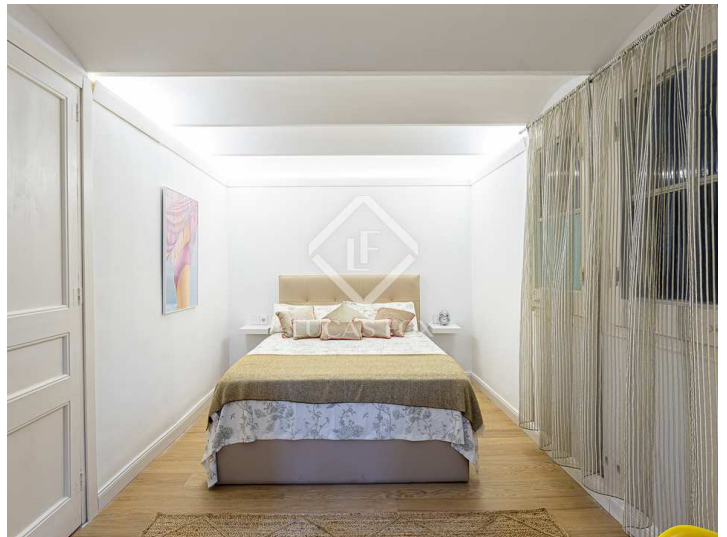
498.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

3 Slaapkamers **2** Badkamers **116m²** Plattegrond

Samenvattend biedt deze duplexflat in Eixample een zeldzame kans om werk- en woonruimtes op een toplocatie te combineren. Ervaar de belichaming van het moderne stadsleven met dit zorgvuldig gerenoveerde pand, waar elk detail zorgvuldig is overwogen en een harmonieuze mix van functionaliteit en stijl biedt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje