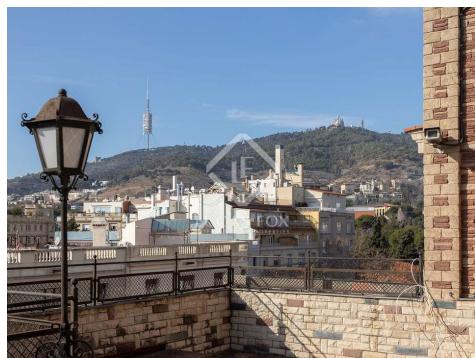


3.500.000 € Penthouse - Te koop

## 9 Slaapkamer penthouse met 173m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>687m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

3.500.000 € Penthouse - Te koop

## 9 Slaapkamer penthouse met 173m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>687m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Op dit bijzondere koninklijke landgoed uit 1940 staat een unieke woning die opvalt door zijn ruimtelijkheid en historische elementen.

Dit architecturale pareltje bevindt zich in een uitzonderlijk koninklijk landgoed dat dateert uit 1940. Dankzij een bebouwde oppervlakte van 687 m2 en een recente renovatie krijgt de woning een ontwerp dat klassieke charme combineert met moderne gemakken.

Het pand valt op door zijn statige uitstraling en panoramische uitzichten, wat een unieke ervaring biedt wanneer je de stad vanuit twee verschillende invalshoeken bekijkt. Dit penthouse wordt omringd door ruime en praktische terrassen en biedt een unieke verbinding met de omgeving, omdat het perfecte ruimtes biedt voor uw momenten van ontspanning en vrije tijd in de buitenlucht.

Het huis is verdeeld in twee verdiepingen. Op de begane grond hebben we een groot daggedeelte met toegang tot een aangenaam terras met uitzicht op Tarragona en een nachtgedeelte met vier slaapkamers (twee met eigen badkamer) en een badkamer die de andere twee kamers bedient. Op dezelfde verdieping vinden we een aparte keuken en een trap die naar de bovenverdieping leidt. Hier bevinden zich de servicekamers, die bestaan uit drie slaapkamers, twee badkamers, een bijkeuken, bijkeuken en een achterterras.

Vanuit de grote hal en via een majestueuze trap komen we op de tweede verdieping, waar we twee extra kamers met twee badkamers zien. Bovendien heeft een van hen toegang tot een fantastisch terras met uitzicht op de zee en de bergen.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee onafhankelijke studio's met een eigen terras en een prachtig uitzicht, waardoor het ideale ruimtes zijn voor werk, studie of gastenverblijf.

Het koninklijke landgoed, gebouwd in 1940, wordt in goede staat gehouden, met originele elementen die karakter en charme toevoegen, zoals houten visgraatvloeren, hoge plafonds, een elegante houten binnentrap, lijstwerk en ramen.

Het heeft ook aanvullende diensten, zoals een conciërge, om maximaal comfort en veiligheid voor de bewoners te garanderen. Het omvat ook twee parkeerplaatsen en drie opslagruimtes met directe toegang vanuit de lift, wat extra ruimte en functionaliteit voor dagelijks gebruik betekent.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/bcn43306](http://lucasfox.co.nl/go/bcn43306)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon

**3.500.000 € Penthouse - Te koop**

## **9 Slaapkamer penthouse met 173m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>687m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het pand wordt als één stuk verkocht, maar heeft 4 registratie-entiteiten, dus degene die het koopt heeft oneindige mogelijkheden.

Uiteindelijk biedt dit duplex penthouse niet alleen de unieke kans om op een uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht te wonen, maar belichaamt het ook de tijdloze elegantie van klassieke architectuur op een bevoorrechte locatie in Barcelona.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

3.500.000 € Penthouse - Te koop

## 9 Slaapkamer penthouse met 173m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**9** Slaapkamers      **8** Badkamers      **687m<sup>2</sup>** Plattegrond      **173m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje