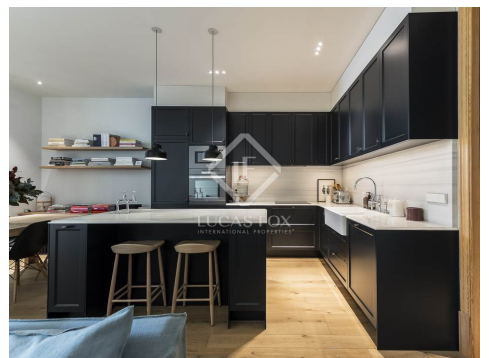


890.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2                    2                    97m<sup>2</sup>            21m<sup>2</sup>  
Slaapkamers    Badkamers    Plattegrond    Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

2 Slaapkamers      2 Badkamers      97m<sup>2</sup> Plattegrond      21m<sup>2</sup> Terras

### OMSCHRIJVING

**Prachtig gerenoveerd appartement met 1 slaapkamer en 2 badkamers in Eixample Right met een open woonkamer, hardhouten vloeren, hoge plafonds, een eigen patio en een balkon. Gelegen in een gebouw uit de jaren 1900 op een steenworp afstand van Passeig de Gracia.**

Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement met 1 slaapkamer en 2 badkamers in de zeer gewilde wijk Eixample Right, waar modern comfort naadloos samengaat met klassieke charme. Oorspronkelijk ontworpen als een appartement met twee slaapkamers, is de indeling zorgvuldig opnieuw ontworpen om één elegante, ruime slaapkamer te creëren, compleet met een inbouwkast, die zowel ruimte als stijl biedt.

De open woonruimte is perfect om gasten te ontvangen, met een volledig uitgeruste keuken met een kookeilandbar voor informeel dineren of entertainment. De echte hardhouten vloeren en hoge plafonds geven de ruimte warmte en verfijning, terwijl het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd met airconditioning via luchtkanalen en efficiënte radiatorverwarming.

Stap naar buiten op het balkon van 4,90 m<sup>2</sup> of trek u terug op de privépatio van 16,97 m<sup>2</sup>, met een op maat gemaakte houten pergola, die een serene oase in de buitenlucht biedt. Dit uitzonderlijke pand is gevestigd in een prachtig bewaard gebleven historisch gebouw uit 1900, dat tijdloos karakter combineert met moderne verbeteringen zoals een alarmsysteem voor extra veiligheid.

Gelegen op slechts een steenworp afstand van de iconische Passeig de Gracia, beschikt het appartement over een onovertroffen locatie in het hart van Barcelona, met ongeëvenaarde toegang tot winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden van wereldklasse. Ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een stijlvol, comfortabel en gunstig gelegen huis in een van de meest gewilde buurten van de stad.

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn44315](https://lucasfox.co.nl/go/bcn44315)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje

890.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 2 Slaapkamer appartement met 21m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanje