

550.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **118m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **118m<sup>2</sup>** Plattegrond      **9m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement van 119 m<sup>2</sup> te renoveren in l'Eixample Izquierdo, met dubbele oriëntatie, vier slaapkamers, twee badkamers en een privéterras van 10 m<sup>2</sup>.

Deze te renoveren woning met veel potentieel en originele elementen is gelegen op de tweede verdieping van een klassiek gebouw met lift in Eixample (Barcelona). Concreet is het gelegen aan de Gran Vía, zeer dicht bij Plaza Universidad.

De huidige indeling kent een daggedeelte dat bestaat uit een woonkamer met buitenbalkon, een aparte keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een polyvalente ruimte die als slaapkamer gebruikt zou kunnen worden. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer en een galerijterras van 10 m<sup>2</sup> met uitzicht op een rustige eilandpatio.

De veelzijdigheid van de ruimte, de dubbele oriëntatie van het pand en de hoge plafonds maken dit pand tot een ideaal blanco canvas om een comfortabele en functionele woning te creëren, aangepast aan uw smaak en behoeften.

We hebben plannen met verschillende mogelijke herverdelingen en foto's van twee reeds gerenoveerde huizen die traditionele architectonische elementen combineren. Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u de woning wilt bezichtigen of meer informatie wilt ontvangen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn44495](https://lucasfox.co.nl/go/bcn44495)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,  
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,  
Modernistisch gebouw, Uitzicht op de stad,  
Renovatie object, Exterior, Bijkeuken,  
Balkon, Alarmsysteem,

### Contact ons over deze woning

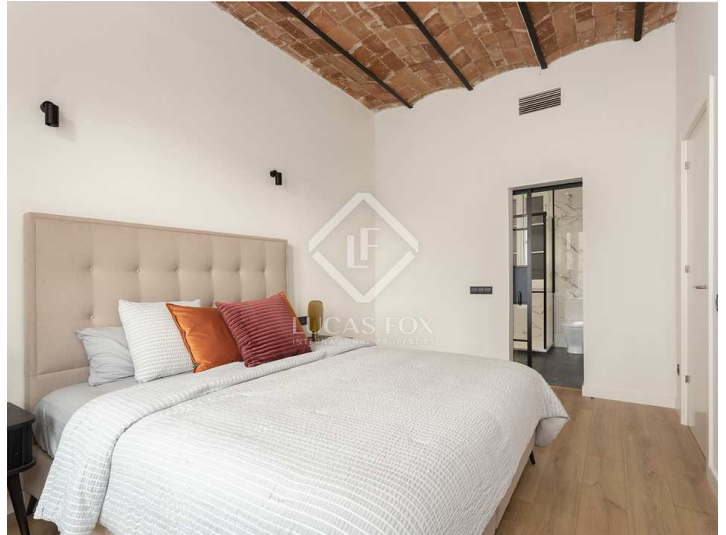
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

550.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## 3 Slaapkamer appartement met 9m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **118m<sup>2</sup>** Plattegrond    **9m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje