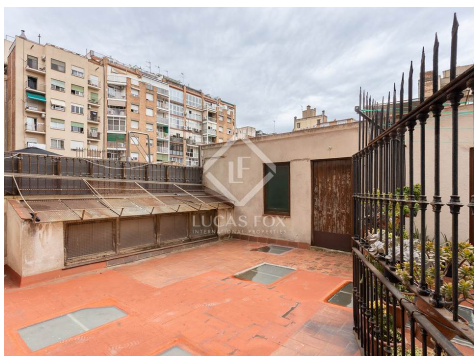
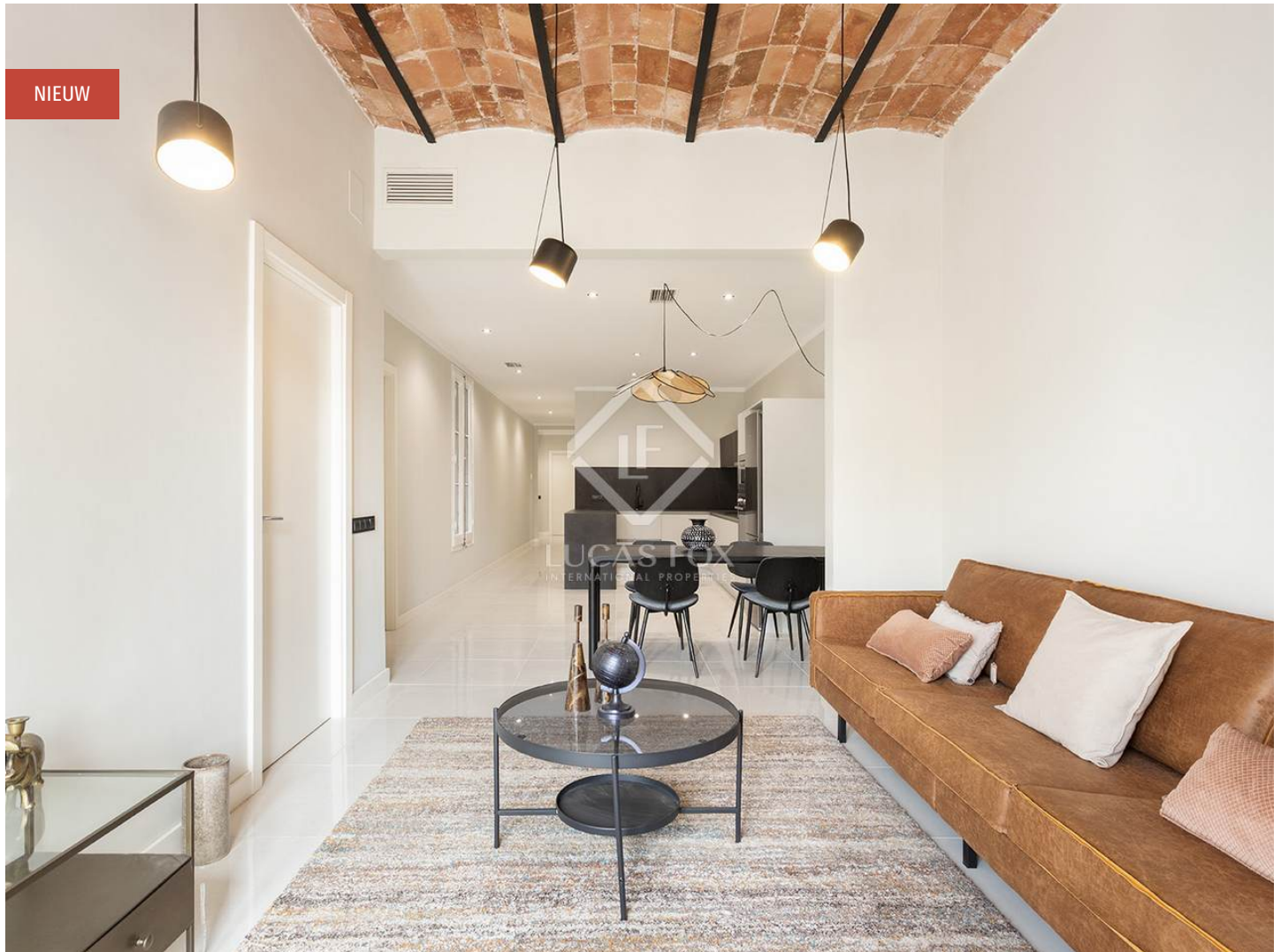


850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3	2	132m²	22m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers 2 Badkamers 132m² Plattegrond 22m² Terras

OMSCHRIJVING

Uitstekende master met drie slaapkamers die moet worden gerenoveerd met een privéterras van 23 m² en dubbele oriëntatie in l'Eixample Izquierdo, Barcelona

Lucas Fox presenteert dit exclusieve te renoveren huis gelegen op de begane grond van een historisch gebouw in Eixample. Gezien het feit dat het zich aan de emblematische Gran Vía bevindt, op een steenworp afstand van Plaza Universidad, combineert dit pand een bevoorrechte locatie met het potentieel om een uniek huis te creëren, aangepast aan persoonlijke behoeften en smaken.

Met een bebouwde oppervlakte van 133 m² en een huidige indeling van drie slaapkamers en twee badkamers biedt de woning uitgebreide maatwerkmogelijkheden. Het daggedeelte valt op door zijn lichtinval en verbinding met de buitenwereld. Het heeft een ruime woonkamer die uitkomt op een eigen buitenbalkon. Daarnaast beschikt het over een groot binnenterras van 21 m², wat een totaal van 23 m² aan buitenruimte oplevert, ideaal om te genieten van buitenmomenten in een rustige omgeving.

De dubbele opening en oriëntatie garanderen een uitstekende inval van natuurlijk licht en optimale dwarsventilatie, waardoor er in alle ruimtes een frisse en heldere sfeer heerst.

Een van de meest opvallende kenmerken is de architectonische charme van het klassieke landgoed, met originele elementen die kunnen worden gerestaureerd volgens het renovatieproject. Kortom, dit pand is een unieke kans om een huis op maat te ontwerpen in een van de meest emblematische en goed verbonden gebieden van Barcelona.

De eerste gepubliceerde foto toont het showappartement van het project, terwijl de rest van de afbeeldingen overeenkomt met een woning van hetzelfde type en in dezelfde staat.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox om een bezoek te regelen en het grote potentieel van dit uitzonderlijke pand te ontdekken.



lucasfox.co.nl/go/bcn44546

Terras, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Balkon,
Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

850.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 22m² terras te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

3 Slaapkamers **2** Badkamers **132m²** Plattegrond **22m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje