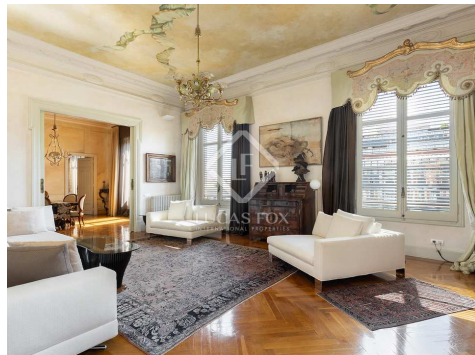


4.350.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Slaapkamers 5 Badkamers 655m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

4.350.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Slaapkamers 5 Badkamers 655m² Plattegrond

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk klassiek luxe appartement, gehele verdieping, hoge plafonds en met groot renovatiepotentieel. Het is gelegen op een spectaculair koninklijk landgoed aan de prestigieuze Diagonal Avenue, zeer dicht bij Francesc Macià en Turó Park.

Deze prachtige woning is gelegen op de vijfde echte verdieping van een koninklijk landgoed uit 1936 op een paar meter van Plaza Francesc Macià.

Dit gelijkvloers appartement heeft een oppervlakte van 559 m2 plus twee mezzanines in elke vleugel van het appartement, goed voor nog eens 100 m2. Het interieur is in 2000 volledig gerenoveerd en verkeert dus in een zeer goede staat van onderhoud. Het behoudt de oorspronkelijke structuur en indeling, waardoor deze ruime en statige woning de gehele dag zeer licht is.

Onder de originele details vallen de 4,20 m hoge historische plafonds, het houten timmerwerk, het lijstwerk, het gerestaureerde hardware, een spectaculaire open haard met Amerikaans eiken kasten en het glas met originele en ambachtelijke motieven op. De toegangsdeuren tot het huis zijn gemoderniseerd met beveiligingssystemen, een restauratie op hoog niveau die ons terugbrengt naar de geest van Barcelona in de jaren dertig.

Wat betreft de indeling beschikt de woning over een dienstentree. De hoofdingang staat in verbinding met het kantoor en met een majestueuze hal waarin de indrukwekkende schouw van marmer en Amerikaans eikenhout de hoofdrol speelt. Deze ruimte fungeert als verdeler en centraal punt voor de verschillende kamers van de woning.

Aan de buitenzijde, waar zeven grote ramen opvallen met prachtig uitzicht op de Diagonal Avenue, bevinden zich een grote woonkamer, een eetkamer en een bibliotheekruimte die open en met elkaar verbonden zijn. De bibliotheek doet dienst als voorkamer voor toegang tot de master suite, met zijn elegante badkamer met jacuzzi en een grote kleedkamer, met onafhankelijke toegang vanuit de hal. Aan de andere kant en via de eetkamer hebben we toegang tot een tweede grote suite van 30 m2.



lucasfox.co.nl/go/bcn44575

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Parkeerplaats, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Service lift,
Open haard, Inloopkast, Exterior,
Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer,
Bijkeuken, Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

4.350.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Slaapkamers **5** Badkamers **655m²** Plattegrond

Het eetgedeelte sluit direct aan op het kantoor, de wijnkelder, de wasruimte en een mooie en complete keuken voorzien van een gasfornuis, grill, afzuigkap en elektrische- en gasoven. Allemaal van het merk La Cornue. Verder zijn er inbouwkasten, een Bulthaup blinde kast, een Smeg dubbelwandige koelkast en een Miele vaatwasser aanwezig. Opvallend is dat u vanuit het kantoor toegang heeft tot de 1,85 meter hoge vide die in gebruik is als serviceruimte voorzien van badkamer, televisie, telefoon en internetaansluiting.

Terug in de hal gaan we naar een grote woonkamer van 50 m2 met een groot raam met uitzicht op de blokpatio, met daarnaast een gezellige bioscoopzaal. Daarnaast zien we ook de derde grote suite met kantoor en complete badkamer, evenals een gastentoilet en de trap die naar de tweede vide leidt, ingericht als kleedkamer.

Het airconditioningsysteem bestaat uit centrale verwarming door gietijzeren radiatoren, airconditioning en warmtepomp per zones en kamers regelbaar, individueel warm water door aardgas en twee accumulatoren van 355 en 100 liter. Wat de veiligheid betreft beschikt de woning over een alarmsysteem, rook- en gasmelder en video-intercom. De jaloezieën zijn van aluminium Gradhermetic, gemotoriseerd en verstelbaar met afstandsbediening. Ten slotte is er in vrijwel alle kamers een symmetrische glasvezelinstallatie, snelle Wi-Fi, televisieaansluiting in vijf kamers en geluidsapparatuur tussen de kamers aan de Diagonalszijde en de blokbinnenplaats.

Het elegante pand van zijn kant beschikt over apparatuur en patio's die de afgelopen twee jaar zijn gerehabiliteerd, een conciërgeservice en twee liften (een nieuw uit 2017 en een andere service die in 2016 is gerehabiliteerd).

Kortom, dit is een geweldige kans die u kunt aanpassen aan uw smaak en behoeften op een van de beste locaties in Barcelona. Het ligt op een paar meter van het Francesc Macià-plein en zeer dicht bij het felbegeerde Turó-park, met zijn gezellige winkels en cafés.

Contact ons over deze woning

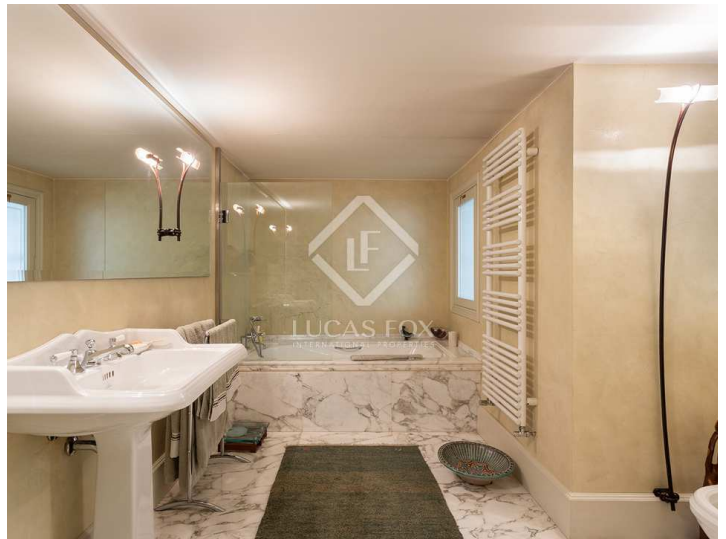
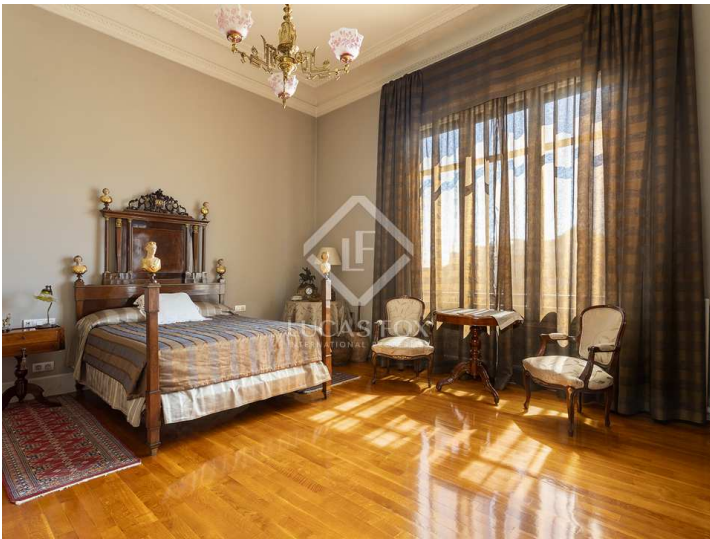
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

4.350.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Slaapkamers 5 Badkamers 655m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje