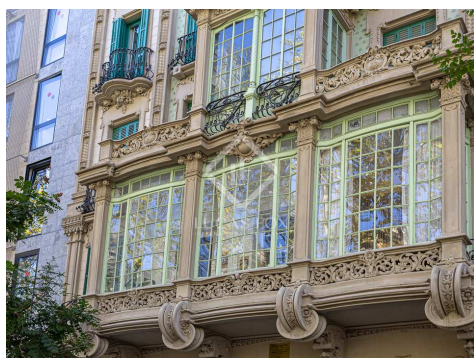


1.150.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 67m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	2	139m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 67m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **2** Badkamers **139m²** Plattegrond **67m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te renoveren appartement met hydraulische plafonds en te herstellen vloeren. Het heeft een terras van 67 m2 en een patio van 11 m2. Gelegen in een monumentaal pand van Josep Fiol

Dit ruime appartement met terras is gelegen in het prestigieuze en monumentale Casa Josep Fiol, in het hart van Barcelona. Het biedt dus een perfecte balans tussen klassieke elegantie en moderne gemakken. Het pand biedt een uitzonderlijke omgeving om te genieten van het stadsleven dankzij de totale oppervlakte van 139 m², een royaal privéterras van 67 m² en een patio van 11 m².

Bij binnenkomst in de woning verwelkomt een ruime hal ons en scheidt het daggedeelte van het nachtgedeelte. Het daggedeelte bestaat uit een grote woonkamer met open haard die toegang geeft tot het grote terras van 67 m², en de hal geeft toegang tot een keuken en een badkamer. In het nachtgedeelte hebben we alle kamers: één met eigen badkamer, twee tweepersoonskamers en één eenpersoonskamer. Vanuit de wasruimte hebben we toegang tot de patio van 11 m², een extra buitenruimte. Wat de kwaliteiten betreft: de originele hydraulische plafonds en vloeren hebben prachtige sierlijsten die doen denken aan het tijdperk waarin het landgoed werd gebouwd, waardoor karakter en verfijning aan de binnenruimtes wordt toegevoegd en ons wordt herinnerd aan de rijke geschiedenis van het pand. Hoewel ze in de jaren 80 verborgen waren, kunnen ze nog steeds worden teruggevonden.

De indeling van de woning is ruim en functioneel, met veel natuurlijk licht dat door de grote ramen en deuren stroomt die toegang geven tot het ruime terras, de perfecte plek om buiten te ontspannen, te genieten van maaltijden of een stadstuin aan te leggen.

We benadrukken de open haard, omdat deze warmte en comfort in de woonkamer brengt en tijdens de koudere maanden een gezellige sfeer creëert.

Dit huis in Casa Josep Fiol heeft een bevoorrechte locatie in het hart van Barcelona, wat betekent dat u dicht bij een grote verscheidenheid aan restaurants, winkels, parken en diensten bent. Bovendien voegen het klassieke ontwerp en de originele elementen een vleugje geschiedenis en onderscheid toe aan het moderne stadsleven. Als u op zoek bent naar een ruime ruimte, vol karakter en met een heerlijk terras, dan is dit appartement een unieke kans.



lucasfox.co.nl/go/bcn44721

Uitzicht op de bergen, Tuin,
Conciërge service, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Verwarming, Open haard, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 67m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	2	139m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het Josep Fiol Huis ligt in l'Eixample en wordt begrensd door de straten Paseo San Juan en Diputación, Consejo de Ciento en Balién.

We bereiken het pand via de hoofdgevel, die uitkijkt op de Paseo de San Juan. Het is een woongebouw tussen scheidingsmuren met een rechthoekige plattegrond die bestaat uit een begane grond, een begane grond en vier bovenverdiepingen. De entree vanaf de straat leidt naar een hal met het gemeenschappelijke trappenhuis naar de bovenwoningen.

De gevel bestaat uit openingen in vijf verticale modules, waarvan de centrale de grootste is. Het heeft een geglazuurde stenen galerij die de breedte beslaat van drie modules op de eerste verdieping en de centrale op de tweede. De rest van de verdiepingen hebben individuele balkons met gelobde llosana-leuningen en metalen leuningen. De bovenste verdieping heeft, in tegenstelling tot de andere, een doorlopend balkon in de drie centrale modules, die een contrapunt vormen voor de verticale lijnen bestaande uit de aangehechte pilasters die de zijmodules flankeren.

Deze pilasters bestrijken de gehele hoogte van de bovenste verdiepingen en ondersteunen visueel de twee uitkijktorens die één verdieping boven het dak van het gebouw uitsteken.

Opvallend is de grote verscheidenheid aan architecturale elementen van de gevel, zoals het traliefronton dat de centrale tribune bekroont, de twee frontons van de uitkijktorens en de verschillende soorten kolommen die deze ondersteunen.

Opvallend zijn de sgraffitos van de centrale modules, de cirkel die als rand boven de centrale galerij vormt en de barokke steunbeugels voor de galerij.

Het dak is plat, met een dakterras waaruit een zorgvuldig uit de gevel verwijderde zolder tevoorschijn komt.

Vanuit artistiek oogpunt is het belangrijk om de intense decoratie van de elementen van de gevel te benadrukken, zoals de boog van de hoofddeur, de consoles en de kozijnen van de openingen, evenals de smeedijzeren tralies op het balkon balustrades..

Binnen zijn enkele vernieuwde originele elementen nog bewaard gebleven, zoals de cassetteplafonds en decoratieve coatings.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

4 Slaapkamer appartement met 67m² terras te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4	2	139m²	67m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het gebouw wordt als eclectisch beschouwd vanwege de combinatie van stilistische invloeden van de architectonische elementen en hun versieringen, aangezien onder meer stijlen als barok, modernisme en oosterse invloeden vrijelijk met elkaar worden gemengd.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje