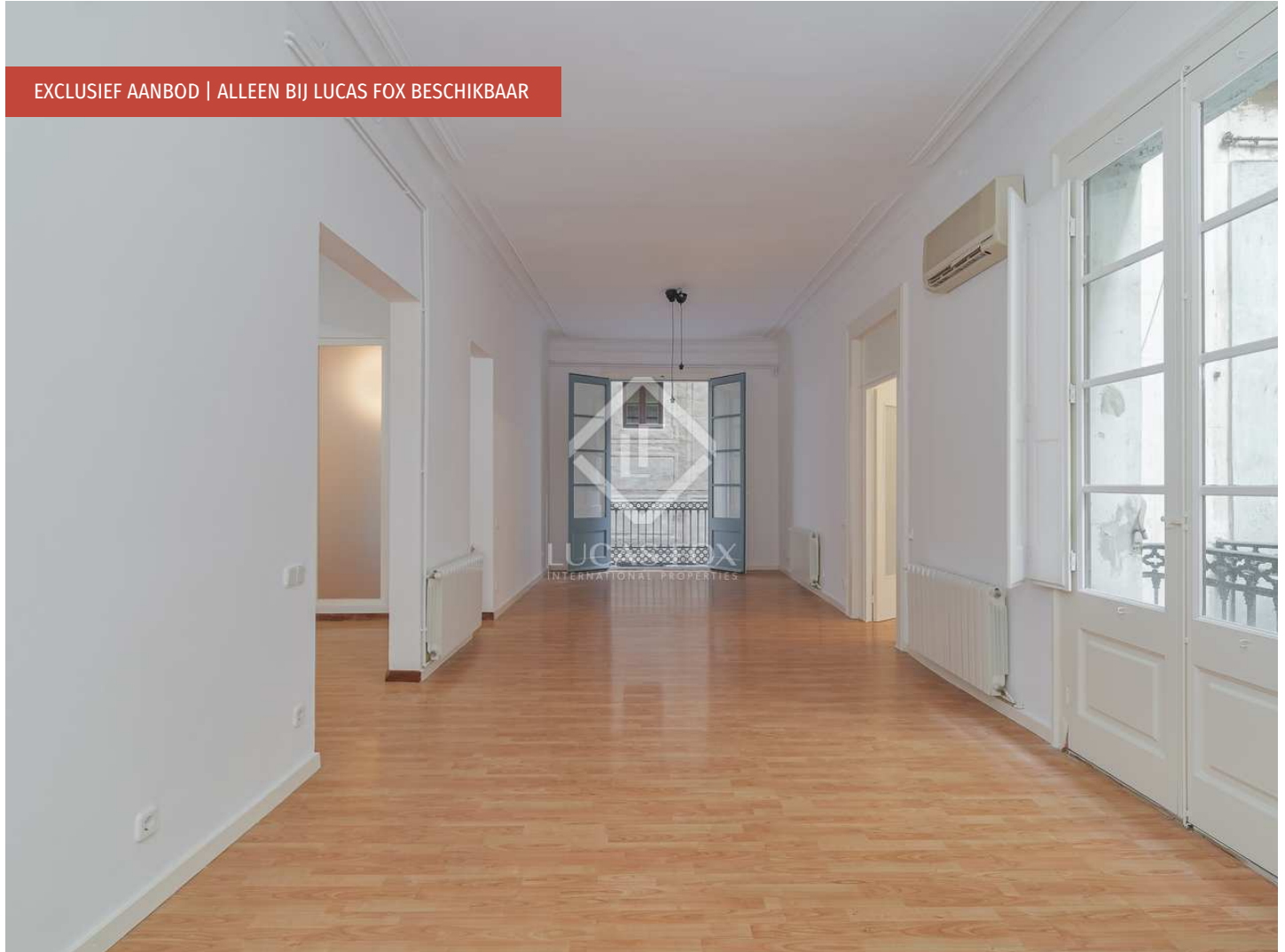


**485.000 €** Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **136m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 485.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **136m<sup>2</sup>** Plattegrond      **8m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### **Ruim appartement van 136 m<sup>2</sup> gelegen in het hart van de Gotische wijk, naast Las Ramblas en Barceloneta. Hierdoor straalt deze woning charme uit bij bezoek.**

Lucas Fox presenteert met genoegen dit huis met drie slaapkamers, twee badkamers en een kledkamer of kantoor gelegen op de tweede verdieping van een gebouw uit het einde van de 19e eeuw. Dit appartement van 136 m<sup>2</sup> op plan (en 120,6 m<sup>2</sup> volgens het eigendomsregister) biedt een unieke ervaring op een bevoorrechte locatie in de Gotische wijk van Barcelona.

De hal en de grote gang heten u welkom in een huis met de mogelijkheid om een deel van de kamers te herverdelen volgens de behoeften van de nieuwe eigenaar.

De woonkamer heeft gedifferentieerde ruimtes, waardoor een praktische inrichting mogelijk is, terwijl de keuken functionaliteit biedt. De hoge plafonds en meerdere ramen met balkons, met een totale oppervlakte van 8 m<sup>2</sup>, bieden alle kamers een lichte en luchtige omgeving.

De twee meest veelzijdige tweepersoonsslaapkamers maken het mogelijk om één ervan om te bouwen tot twee tweepersoonsslaapkamers en de huidige kledkamer of kantoor te elimineren. De hoofdkamer valt op door de antieke Catalaanse volta en de houten balken, die historische charme aan de ruimte toevoegen. Daarnaast hebben we een eenpersoonkamer en twee complete badkamers, één met ligbad en de andere met watergedeelte en douche. De woning beschikt over inbouwkasten in alle kamers.

Het appartement is gevestigd in een historisch gebouw uit 1864 en heeft in 2018 bepaalde elementen vernieuwd. Deze update omvat verwarming met behulp van een individuele gasboiler.

De oriëntatie van het pand garandeert een uitstekende toegang tot natuurlijk licht. Aan de andere kant beschikt het pand over een fietsenstalling in de gemeenschapsruimte om te voldoen aan de eisen van duurzame mobiliteit.

De woning heeft een geschat huurrendement tussen de 3% en 4%, waardoor het niet alleen een charmante woning is, maar ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid op de vastgoedmarkt.



[lucasfox.co.nl/go/bcn45184](https://lucasfox.co.nl/go/bcn45184)

Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Verwarming, Inbouwkasten,  
Exterior, Balkon, Airconditioning

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 485.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 8m<sup>2</sup> terras te koop in Gótico, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gótico » 08002

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **136m<sup>2</sup>** Plattegrond    **8m<sup>2</sup>** Terras

Het ligt naast George Orwell Square en Escudellers Street in de Gotische wijk van Barcelona, op een paar minuten lopen van Las Ramblas, het Columbus Monument en Plaza Real. Ook ligt het dicht bij Barceloneta en Born, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje