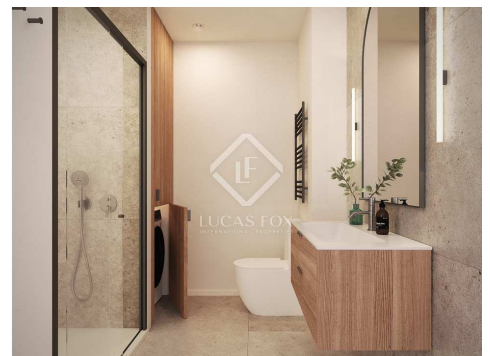
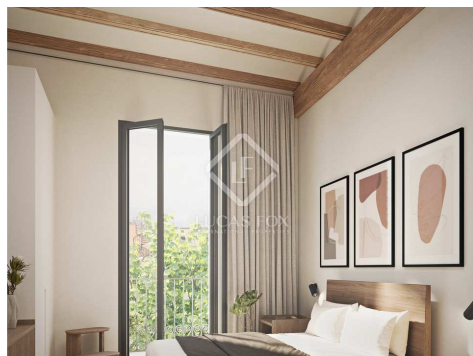


823.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **117m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

823.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Nieuwbouw appartement met 3 slaapkamers en 6 m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona.

Dit Poblenou Homes-project bestaat uit in totaal 46 appartementen.

We betreden het gebouw en vinden maar liefst 5 liften die ons via een codegecontroleerde toegang rechtstreeks naar ons pand kunnen brengen.

De esthetiek van de gemeenschappelijke ruimtes is er één van rust en elegantie, versterkt door een stijlvol neutraal kleurenschema en hoogwaardige natuurlijke materialen. Dit thema wordt voortgezet in de individuele woningen, waarvan er vele zijn voorzien van hoge plafonds met zichtbare houten balken en gepleisterde gewelfde plafonds, die een vleugje warmte en karakter toevoegen.

Dit appartement op de derde verdieping heeft een bebouwde oppervlakte van 117 m<sup>2</sup> en biedt een woonkamer, eetkamer en keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en een terras.

Het terras is de ideale plek voor uw ochtendkoffie, en in een bijkeuken zijn de wasapparatuur netjes uit het zicht opgeborgen. De energie-efficiëntie van deze woningen met een A-label zal aanzienlijke besparingen op de energierekening opleveren en het milieu beschermen.

Deze ontwikkeling beschikt over uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, zoals een binnentuin met een zwembad, een fitnessruimte met airconditioning en een dakterras met een yogaruimte.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn45221](https://lucasfox.co.nl/go/bcn45221)

Zwembad, Gym, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Service lift, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

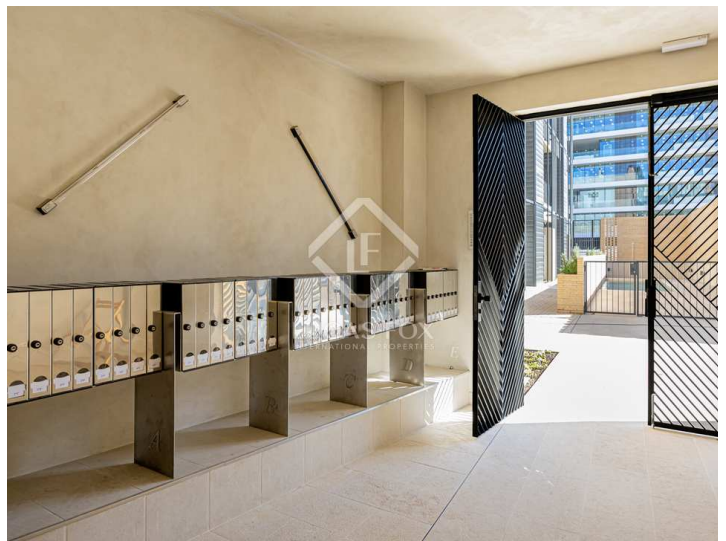
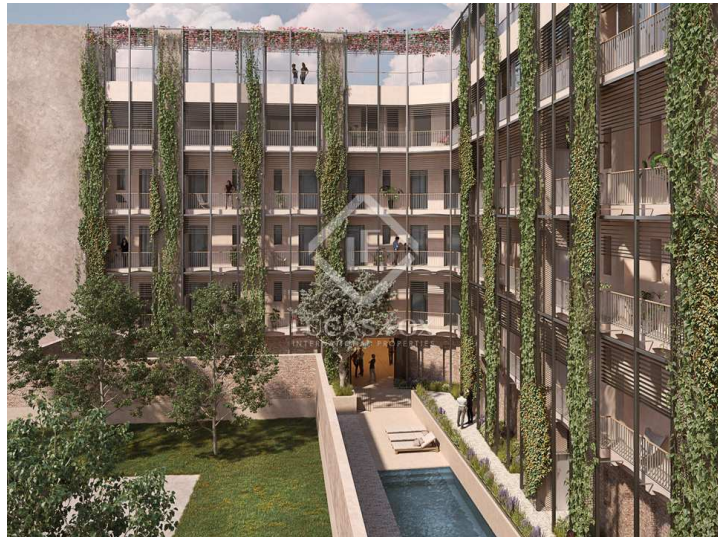
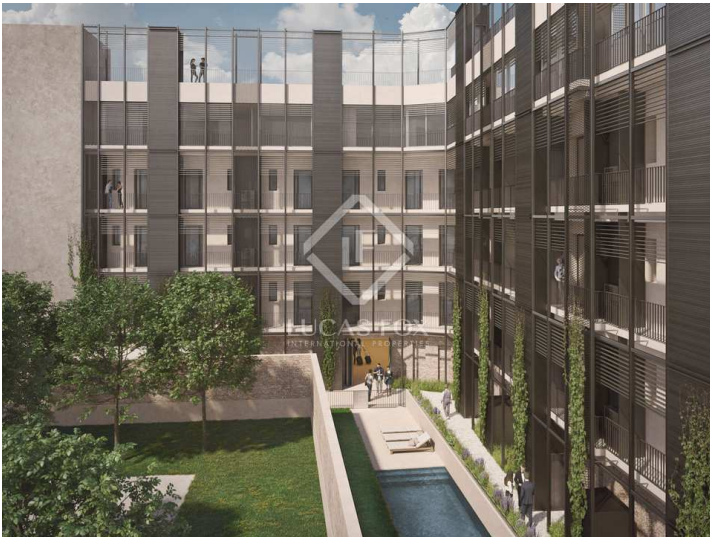


823.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 6m<sup>2</sup> terras te koop in Poblenou, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Poblenou » 08005

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **117m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje