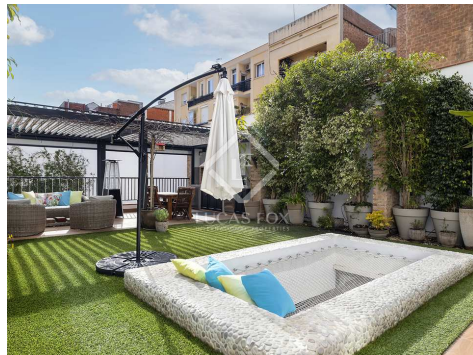


2.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4	3	260m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4 Slaapkamers **3** Badkamers **260m²** Plattegrond **140m²** Terras

OMSCHRIJVING

Unieke residentie met 4 slaapkamers en twee ruime terrassen te koop in de iconische wijk Gràcia, Barcelona.

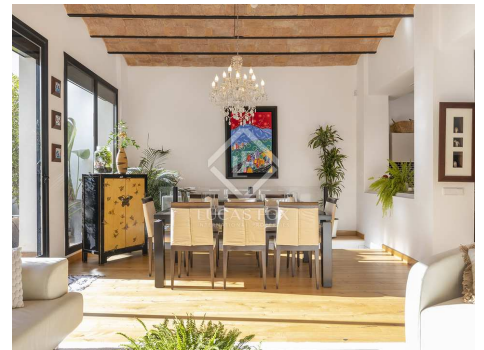
Lucas Fox presenteert dit prachtig ontworpen duplexappartement op de begane grond in het hart van de iconische wijk Gràcia, op slechts enkele minuten van Ronda de Dalt, tussen Lesseps en Alfons X. Het pand beslaat een oppervlakte van 260 m² en beschikt over twee spectaculaire terrassen van 140 m² en vier dubbele slaapkamers.

Deze residentie is gevestigd in een charmant gebouw van drie verdiepingen, in een rustige woonwijk van Gràcia, dicht bij een breed scala aan winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer.

Het pand heeft twee ingangen: de hoofdingang vanuit het gebouw en een dienstingang vanaf de straat, voorzien van ondoorzichtig glas en beveiliging. Deze dienstingang leidt naar een ruime berging, perfect voor het stallen van fietsen en scooters, vlak voor het betreden van de woning.

Als we het appartement binnenstappen, zien we een ruime ruimte met een grote open keuken, uitgerust met de modernste Bosch-apparatuur. De keuken is voorzien van een comfortabel eiland met krukken in het midden en een grote eettafel voor maximaal acht gasten. Tegenover de keuken bevindt zich een dubbele lounge/ontspanningsruimte met banken en fauteuils, perfect om te genieten van rust en sereniteit. Deze ruimte baadt in natuurlijk licht en biedt toegang tot een privéterras op de begane grond en een groot dakraam versierd met een verticale tuin vol planten.

Op dit niveau is er een complete tweepersoonsbadkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer met een uitklapbaar bed, ingebouwde kasten en een ideale werkruimte om op afstand te werken. Aan het uiteinde van deze ruimte ligt het juweeltje van het pand: een prachtig privéterras op de begane grond van ruim 90 m² en ingericht met een grote houten tafel, ligstoelen, parasol, potplanten en een pergola van 32 m² om buiten te genieten. Grenzend aan de pergola biedt een buitenruimte een grote keukenbar met barbecue, twee kookstations, werkbladen, een koelkast en een vaatwasser.



lucasfox.co.nl/go/bcn45236

Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4	3	260m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Vanaf de begane grond leidt een trap naar het lagere niveau, dat ook goed verlicht is dankzij een ander dakraam waardoor natuurlijk licht naar binnen valt. Op deze verdieping is er nog een tweepersoonsslaapkamer met een uitklapbaar bed en ingebouwde kasten. samen met een ruime bijkeuken en opslagruimte uitgerust met een wasmachine, droger, koelkast en voldoende opbergruimte.

Verder is er nog een slaapkamer met een tweepersoonsbed en toegang tot het tweede terras, compleet met een comfortabele ligstoel en fitnessapparatuur om rustig te genieten van deze heerlijke buitenruimte. Grenzend aan deze slaapkamer ligt de ruime masterbedroom met een grote eigen badkamer voorzien van een jacuzzi en 6 m² aan inbouwkasten. Deze slaapkamer sluit aan op een tuin van 40 m² met een eigen fitnessruimte en ligweide, waardoor een serene oase ontstaat, omgeven door weelderig groen.

Ontdek het toppunt van modern comfort in dit onlangs gerenoveerde pareltje. Stap op de nieuw geïnstalleerde houten vloeren die de begane grond sieren, terwijl het lagere niveau u verwelkomt met stijlvolle keramische tegels. Ontsnap moeiteloos aan de hitte met de centrale airconditioning op de eerste verdieping en kom tot rust in het ultieme persoonlijke comfort van elke slaapkamer, dankzij de strakke split-airconditioningunits van het pand op de benedenverdieping.

Deze duplex is een ideaal toevluchtsoord voor een gezin of een stel dat wil genieten van een unieke, elegante en rustige ruimte in het hart van Barcelona.

Neem contact met ons op voor meer informatie

Contact ons over deze woning

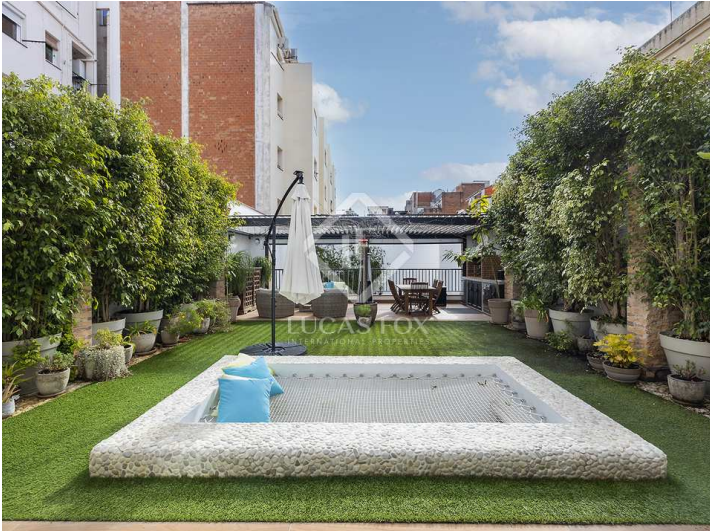
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 140m² terras te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08024

4 Slaapkamers **3** Badkamers **260m²** Plattegrond **140m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje