

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 Slaapkamers **3** Badkamers **298m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 Slaapkamers **3** Badkamers **298m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Het huis te koop in Sarrià-Sant Gervasi beschikt over een eigen binnen- en buitengarage met capaciteit voor 5 auto's.

Gelegen in Ctra. de les Aigües, dit huis is omgeven door natuurlijke ruimtes en heeft een verbazingwekkend panoramisch uitzicht, waar u ook de hele stad Barcelona en de zee kunt zien. Aanvankelijk was het huis ontworpen met 3 niveaus die met elkaar verbonden zijn door een binnentrap, maar momenteel lopen de woonkamer, de eetkamer, de keuken en het niveau van de secundaire kamers via een buitentrap. Deze situatie heeft geen invloed op de aansluiting tussen het niveau van de hoofdslaapkamer en het niveau van de woonkamer, eetkamer en keuken.

Op de eerste verdieping bevindt zich direct bij binnenkomst een gang die u naar de hoofdslaapkamer brengt met een ruime slaapkamer met badkamer. Bijzonder is deze ruimte, met een inloopkast met kleedruimte. Deze hoofdslaapkamer heeft tevens toegang tot twee terrassen en een galerij via een brede en lichte glazen deur.

Als u door de deur loopt, vindt u een inpandige galerij, met glazen wanden, die naar de terrassen leidt.

Op de verdieping eronder hebben we de woonkamer met open haard ontworpen met een open ruimteconcept. De woonkamer sluit aan op een gezellige eetkamer. De keuken heeft een aangename, met glas overdekte zomereetruimte naast het zwembad, perfect voor de zomer en sociale bijeenkomsten.

Op de laatste verdieping vinden we twee grote kamers en een kantoor. De hoofdkamer en de grootste van de twee, met een en-suite badkamer en toegang tot de tuin. De andere grote kamer beschikt over een kleine keuken, een kantoor en ook een galerij met toegang tot de tuin.

De tuin heeft een gedeelte met gras naast de barbecueplek, een gezellige houten chill-outruimte en het zwembad. Op dit niveau vinden we ook de wasruimte.

De woning beschikt over een garage die toegankelijk is vanaf de onderliggende straat. Deze garage biedt plaats aan twee auto's en heeft tevens een ruimte die gebruikt kan worden als fitnessruimte.



lucasfox.co.nl/go/bcn45314

Zwembad, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats, Exterior,
Dichtbij internationale scholen

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De uitzonderlijke ligging van de accommodatie ligt in de buurt van diverse wandel- en fietsroutes. Het pand ligt dicht bij de stad, maar tegelijkertijd ver genoeg om te genieten van de rust en kalmte van een ontwikkeling op de heuvel. Het heeft ook een snelle en gemakkelijke verbinding met Ronda de Dalt om aan te komen op de luchthaven Barcelona El Prat.

Als u geïnteresseerd bent, aarzel dan niet om contact op te nemen met Lucas Fox, dan plannen wij een bezichtiging in of geven u meer informatie over dit uitstekende pand.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.890.000 € Villa - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer villa te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 Slaapkamers **3** Badkamers **298m²** Plattegrond **830m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje