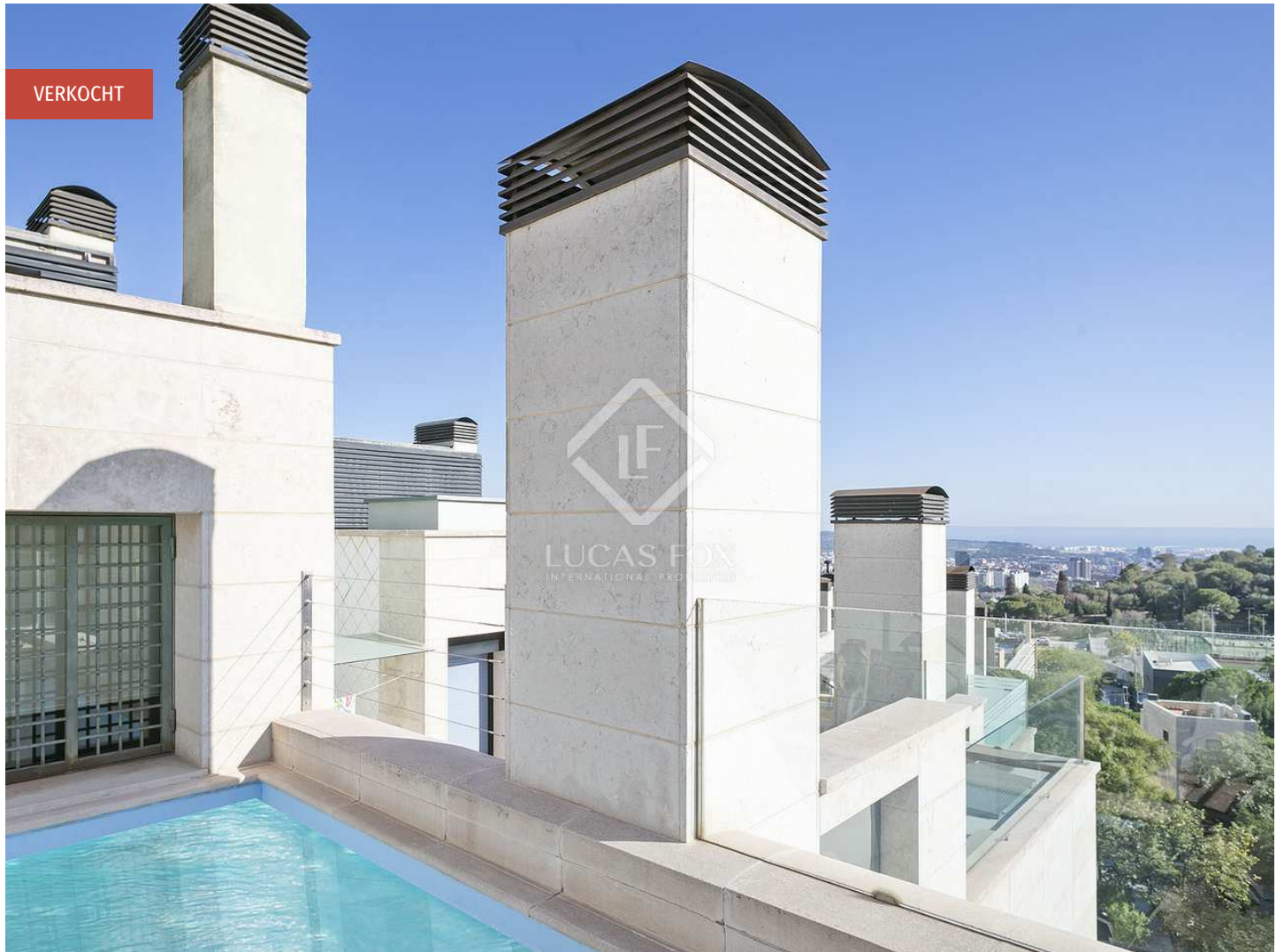


1.700.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa met 118m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

|             |           |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>350m<sup>2</sup></b> | <b>166m<sup>2</sup></b> | <b>118m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  |



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.700.000 € Villa - Verkocht****4 Slaapkamer villa met 118m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

|             |           |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>350m<sup>2</sup></b> | <b>166m<sup>2</sup></b> | <b>118m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  |

**OMSCHRIJVING**

**Zonnig en gezellig huis van 282 m<sup>2</sup> te koop in het bovenste deel van de stad, naast het natuurpark Collserola. Het heeft drie slaapkamers, garage, tuin, zwembad en terras met uitzicht op de stad en de natuur.**

In de exclusieve gemeenschap Torrent de Can Caralleu vinden we deze prachtige halfvrijstaande woning van 282 m<sup>2</sup> gebouwd en met een buitenoppervlakte van xxx verdeeld over een tuin en twee terrassen. Eén van deze terrassen bevindt zich op de bovenste verdieping en heeft een zwembad en een prachtig uitzicht op de stad en de bergen.

Op de begane grond hebben we toegang tot een groot terras dat leidt naar de hoofdingang, waar we een eetkamer vinden met een open keuken die aansluit op hetzelfde terras. Vanuit de eetkamer hebben we ook toegang tot een gastentoilet, de serviceruimte en de kelder. Hier hebben we een garage met ruimte voor een groot voertuig en twee motorfietsen (uitbreidbaar), een berging en een recreatieruimte.

Vanuit de hal hebben we een lift of trap om naar de eerste verdieping te gaan, waar we een elegante, lichte en ruime woonkamer zien, verdeeld in twee omgevingen: een woonkamer met open haard en uitzicht naar buiten, en een kantoorruimte met toegang naar een aangename tuin met uitgang, direct naar de berg Collserola.

Op de tweede verdieping bevinden zich in de ruimte een gezellige suite met een eigen badkamer en twee eenpersoonskamers met een gedeelde badkamer.

Op de derde en laatste verdieping vinden we een grote en complete kleedkamer met badkamer. Bovendien hebben we vanaf hier toegang tot een terras met een zwembad waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht over de stad en het Collserola-park.

Alle verdiepingen zijn met elkaar verbonden door een trap en een interne lift.

Het huis valt op door zijn helderheid gedurende de dag dankzij de onovertroffen oriëntatie en de grote ramen. Ook zijn alle kamers voorzien van airconditioning, alarmsysteem en 24-uurs beveiliging.

Kortom, het is de ideale plek om te genieten van een exclusieve gezinslevensstijl, met de rust van een woonwijk en op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Sarrià.



[lucasfox.co.nl/go/bcn45365](https://lucasfox.co.nl/go/bcn45365)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.700.000 € Villa - Verkocht

## 4 Slaapkamer villa met 118m<sup>2</sup> terras te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

|             |           |                         |                         |                         |
|-------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>5</b>  | <b>350m<sup>2</sup></b> | <b>166m<sup>2</sup></b> | <b>118m<sup>2</sup></b> |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond             | Perceeloppervlakte      | Terras                  |



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje