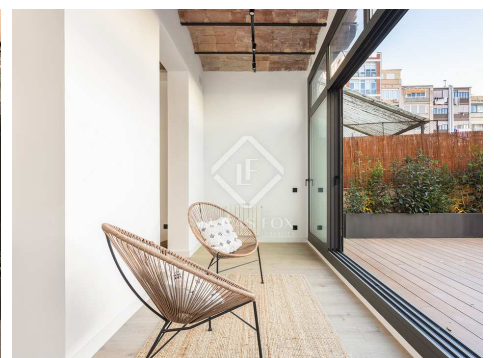
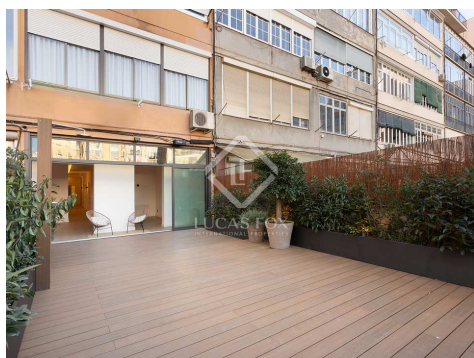
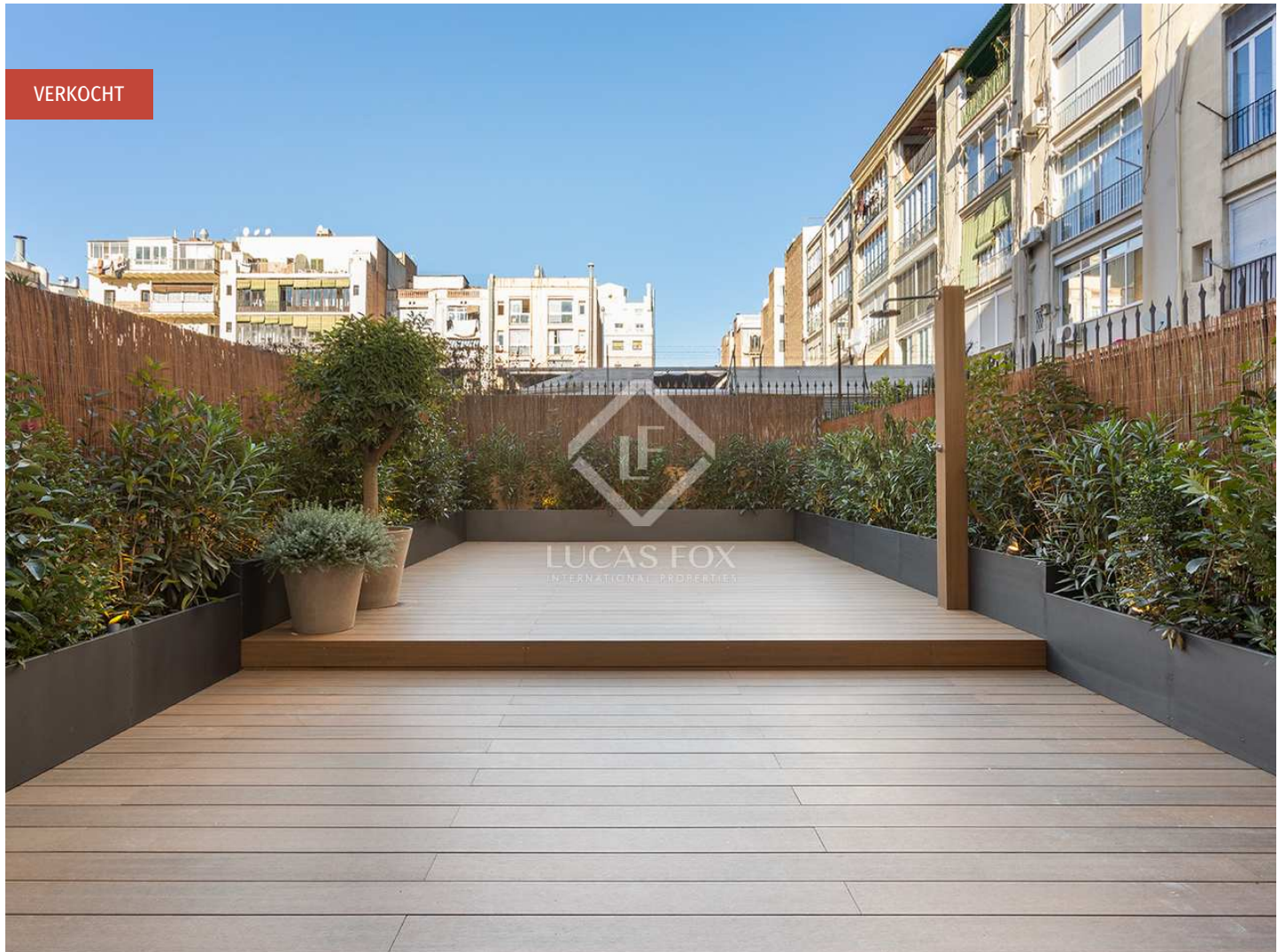


1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>143m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

**4** Slaapkamers    **3** Badkamers    **143m<sup>2</sup>** Plattegrond    **50m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Onlangs gerenoveerd appartement met privéterras direct naast Enrique Granados.

Het pand ligt één straat lager dan de karakteristieke Rambla de Catalunya en twee straten lager dan de Passeig de Gràcia, op een benijdenswaardige locatie op het Gouden Plein. Het bevindt zich op de hoofdverdieping van een historisch gebouw met een prachtige modernistische gevel.

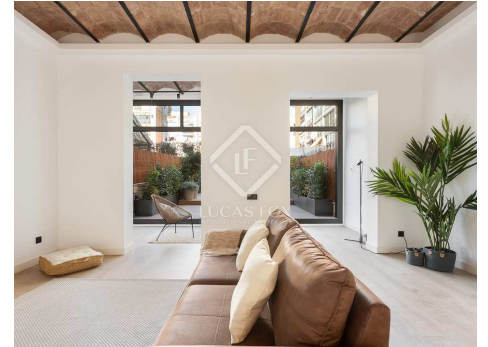
Het is een zeer veelzijdige woning met een flexibele indeling. Na de grote renovatie is het een ideale woning voor wie op een toplocatie in de stad wil wonen.

Het pand heeft een dubbele aspectoriëntatie en historische kenmerken, zoals de hoge plafonds met lijstwerk, origineel timmerwerk, Catalaanse gewelfde plafonds en prachtige ruime balkons met smeedijzeren elementen.

De huidige indeling bestaat uit 4 slaapkamers, 2 badkamers, een keuken, woonkamer en 50 m<sup>2</sup> eigen terras. De kamers aan de straatkant zijn ruim en beschikken over kamerhoge ramen die uitkomen op 2 lichte balkons met uitzicht op de straat. De hoofdsuite heeft een praktische inloopkast en een eigen badkamer.

Het gebouw beschikt over een lift en verkeert in goede staat. Momenteel wordt de hoofdentree gerenoveerd en is de voorgevel reeds gerenoveerd.

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.



[lucasfox.co.nl/go/bcn45978](https://lucasfox.co.nl/go/bcn45978)

Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken,  
Open keuken, Inbouwkasten, Exterior,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08011

4 Slaapkamers    3 Badkamers    143m<sup>2</sup> Plattegrond    50m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje