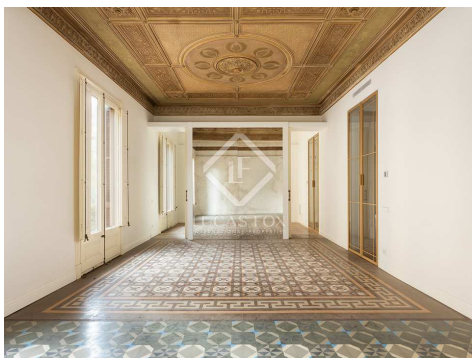
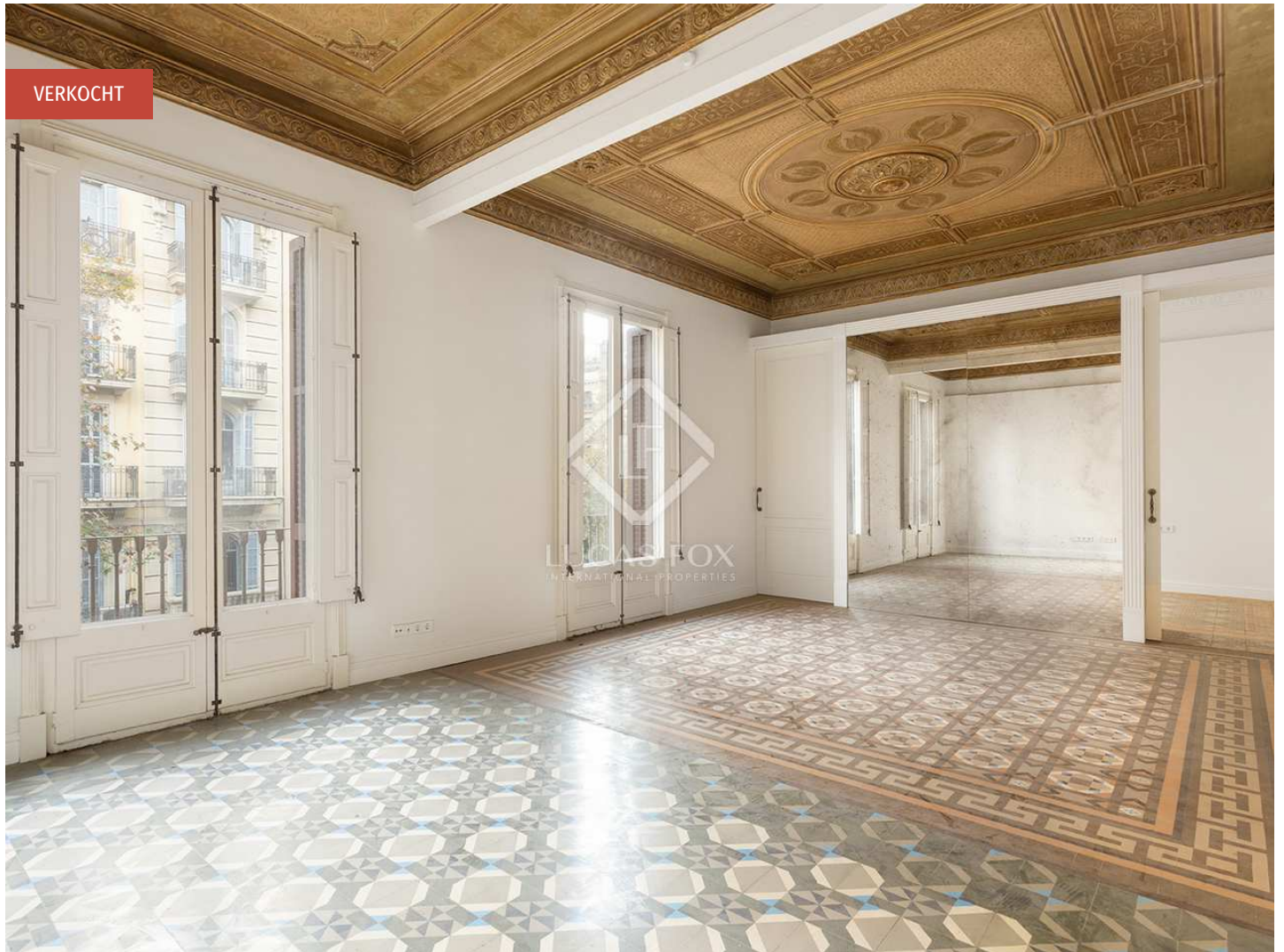


849.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2 Slaapkamers    2 Badkamers    97m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**849.000 €** Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

### OMSCHRIJVING

## Uitstekend appartement met 2 slaapkamers in Eixample

Dit prachtige, luxueus gerenoveerde appartement straalt de hoogste kwaliteit uit en ligt op slechts enkele meters van de Gironastraat, een nieuwe voetgangersstraat naast de Paseo de Gracia. Gelegen in een ideale buurt van Eixample, dicht bij het stadscentrum en de wijk Born, biedt het alle essentiële diensten, winkels, groene ruimten en openbaar vervoersmogelijkheden voor het dagelijks leven.

Genesteld in een prachtig, onberispelijk onderhouden koninklijk gebouw, met behoud van alle details van de typische architectuur van Barcelona, waaronder een klassieke gevel en balkons versierd met gietijzer. Het appartement beschikt over een klassieke lift en een gemeenschappelijk dakterras en bevindt zich op de hoofdvloer: het meest vooraanstaande niveau met 4 meter hoge plafonds die een indrukwekkend ruime sfeer creëren.

Met 116 m<sup>2</sup> binnenruimte en balkons op het zuiden van 3,7 en 2,6 m<sup>2</sup> is het daggedeelte een grote en indrukwekkende woon-eetkamer met toegang tot twee balkons, die voldoende ruimte bieden voor een tafel en stoelen. De woonkamer sluit naadloos aan op een op maat ontworpen keuken, volledig uitgerust met topapparatuur.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee slaapkamers. De grote hoofdslaapkamer, met een en-suite badkamer, biedt uitzicht en toegang tot het balkon, terwijl ernaast een tweepersoonsslaapkamer met eigen badkamer ligt. Het appartement wordt compleet gemaakt met een extra gastenbadkamer.

Bij de renovatie van het appartement worden originele elementen zoals plafondlijsten en hydraulische vloeren benadrukt, harmonieus gecombineerd met parket. Alle nieuwe faciliteiten, waaronder loodgieterswerk, gas, elektriciteit, ventilatie, geleide airconditioning en onafhankelijke verwarming, dragen bij aan het moderne comfort van de woning. Bovendien bevat het verschillende ingebouwde kasten voor extra gemak.

[lucasfox.co.nl/go/bcn46128](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46128)

- Lift, Natuurlijke lichtinval,
- Mozaïeke tegelvloeren,
- Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
- Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
- Gemeenschappelijk terras,
- Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
- Uitzicht op de stad, Open keuken,
- Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
- Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem,
- Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje



849.000 € Appartement - Verkocht

## Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08010

2 Slaapkamers    2 Badkamers    97m<sup>2</sup> Plattegrond    4m<sup>2</sup> Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje