

## 420.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

2 Slaapkamers    2 Badkamers    98m<sup>2</sup> Plattegrond    106m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte    5m<sup>2</sup> Terras

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 420.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>106m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

## Gereneveerd appartement met twee slaapkamers, balkon en veel natuurlijk lichtinval

Dit prachtige gerenoveerde appartement ligt zeer dicht bij het metrostation Drassanes, een wijk die behoort tot het oude centrum van Barcelona.

De woning is gelegen op de derde verdieping van een gebouw uit 1896 voorzien van een lift.

Gezien de oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> beschikt het appartement over twee kamers: één tweepersoonskamer met eigen badkamer en nog een polyvalente ruimte die omgebouwd kan worden tot slaapkamer, logeerkamer of kantoor. Beide kamers hebben uitzicht op de binnenplaats, wat licht en rust betekent. De open woonkamer en eetkamer zijn licht en ruim. Daarnaast beschikken ze over een nieuwe keuken uitgerust met zeer efficiënte apparatuur. Aan de andere kant beschikt het appartement over twee kleine balkons en één groot balkon, die gebruikt kan worden als berging of wasruimte.

De woning wordt gemeubileerd en uitgerust opgeleverd, dus ideaal als tweede woning in de stad of als verhuurinvestering.



[lucasfox.co.nl/go/bcn46274](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46274)

Lift, Natuurlijke lichtinval,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Gemeenschappelijk terras,  
Gereneveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

## 420.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 2 Slaapkamer appartement te koop in El Raval, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Raval » 08001

**2** Slaapkamers    **2** Badkamers    **98m<sup>2</sup>** Plattegrond    **106m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte    **5m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje