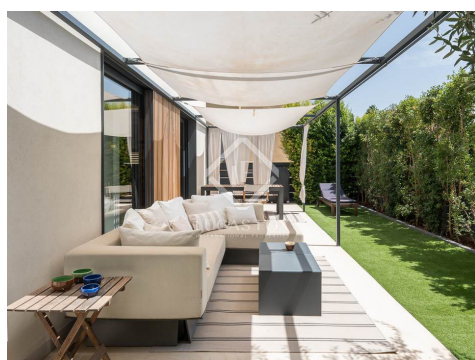
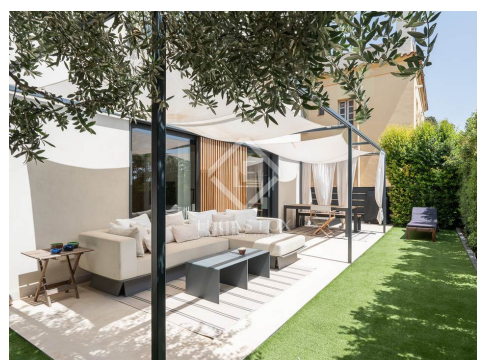


2.320.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.320.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Het heeft een aangename tuin met een ontspanningsruimte en een buitenzwembad.

Het huis heeft 222 m² binnenruimte, verdeeld over drie niveaus, met een interne lift met een capaciteit voor vier personen. De materialen en afwerkingen zijn van de hoogste kwaliteit en omvatten gerestaureerde originele elementen, zoals Catalaanse gewelfde plafonds, houten balken en bakstenen muren. Nabijheid van de Benjamin Franklin Internationale School.

De begane grond is gewijd aan het daggedeelte en wordt omgeven door de buitenruimte van het huis. Op deze verdieping bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met een halfopen keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder oven, oven/magnetron, vaatwasser, koelkast, twee vriezers, RVS afzuigkap, vaatwasser en inductiekookplaat. De hoge plafonds met het charmante Catalaanse gewelf en de zichtbare bakstenen muren zorgen voor een ongeëvenaard gezellig en warm gevoel.

Verschillende grote ramen verbinden het interieur met de buitenkant van de woning. Voor de woonkamer bevindt zich een zithoek met banken en een pergola, ideaal om buiten te ontspannen, omgeven door een tuin met bomen en kunstgras. Aan de ene kant hebben we een langwerpige zwembad, perfect om van te genieten in de zomer. De buitenruimte omvat ook verschillende ruimtes met betonnen vloeren, ideaal voor vergaderingen en buitenmaaltijden, evenals een houten bank en een tuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich de grote tweepersoonsslaapkamer en suite met een kleedkamer en twee tweepersoonsslaapkamers die een badkamer delen. De gang in dit slaapgedeelte is voorzien van grote kasten.



lucasfox.co.nl/go/bcn46432

Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.320.000 € Villa - Te koop - Nieuw**Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sarrià, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Op de tweede verdieping bevindt zich de master bedroom suite met eigen badkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een kleedruimte en een ruimte met een bank. Op dit niveau is er ook een ideale ruimte voor een kantoor. Bij de ingang van het pand is er een parkeerplaats buiten met capaciteit voor twee auto's.

De woning kenmerkt zich door een moderne en elegante constructie dankzij de zeer hoge kwaliteit van de renovatie. Het is uitgerust met een alarm, een metalen hoofddeur met een hoogbeveiligde cilinder, een video-intercom met dubbele opening die wordt bestuurd door een mobiele applicatie, BAXI aerothermische verwarming voor Mortex vloerverwarming en Catalaanse gewelfde plafonds, koeling en sanitair water, plafondventilatoren in drie slaapkamers, rolluiken, ramen met ClimaGuard glas. De woning beschikt over een lift.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen om een bezoek aan LUCAS FOX aan te vragen en meer informatie over de woning te verkrijgen.

Contact ons over deze woning

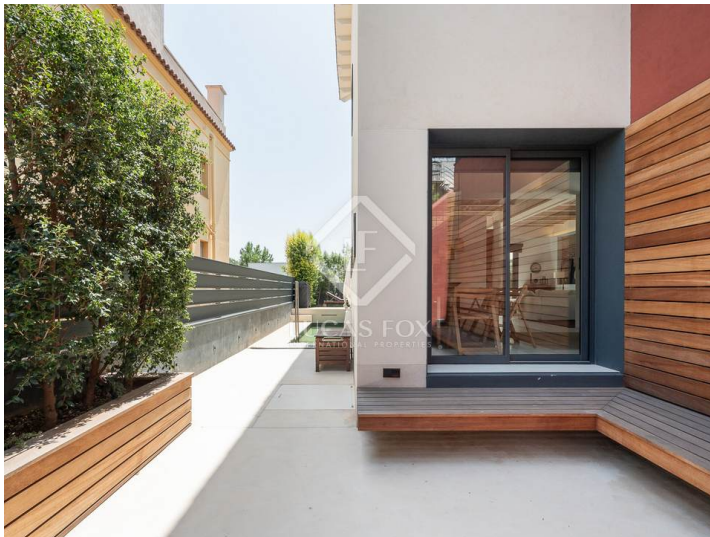
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanje

2.320.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08017

4	4	222m²	267m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2a, Barcelona, Spanje