

1.670.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **146m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.670.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **146m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Exclusief gloednieuw designappartement met 3 slaapkamers en 3 badkamers, volledig gerenoveerd te koop in Eixample Left.

Exclusief, gloednieuw designappartement, volledig gerenoveerd door architectuurstudio Victoria Interiors.

Het is gelegen op de 7e verdieping van een hoekpand uit 1960, voorzien van een lift, conciërgeservice en gemeenschappelijk terras. Het appartement ligt op drie blokken van de Avinguda Diagonal en Enrique Granados en meet 145 m<sup>2</sup>, plus een berging van 6 m<sup>2</sup> en een balkon met vrij uitzicht op de stad.

Het pand is volledig gerenoveerd waarbij op elk detail is gelet: een perfecte indeling, nieuwe installaties, verschillende verlichtingsmogelijkheden, ruime kamers met veel opbergruimte, natuurlijke materialen zoals hout, marmer en graniet.

Het appartement is volledig naar buiten gericht en heeft een zuidwestelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag veel lichtinval is. Het heeft acht balkonramen, allemaal met uitzicht op de rustige straten, de groene omgeving en historische monumenten. Dankzij de hoge verdieplingsligging, aan een straat zonder verkeer, worden stilte en rust gewaardeerd.

Het appartement begint vanuit een ruime hal met natuurlijke marmeren mozaïekvloeren. Aan de rechterkant heb je de eerste tweepersoonsslaapkamer en een eigen badkamer met toegang vanuit de gang. De keuken met een groot eiland bevindt zich in het midden van het appartement en biedt toegang tot een lichte woon-eetkamer van 35 m<sup>2</sup>, met boekenkast, natuurlijke marmeren open haard en bar. Vanuit de gang komt u in een spectaculaire hoofdsuite met eigen badkamer, met jacuzzi, beide met uitzicht op de stad. De derde slaapkamer is ontworpen als kantoor en logeerkamer, met een slaapbank, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een derde tweepersoonsslaapkamer. Het heeft een eigen badkamer die gebruikt kan worden als gemeenschappelijke badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van queensize bedden met opbergruimte en op maat gemaakte led-verlichte inbouwkasten. Ingebouwde muziekspeakers, automatische gordijnen, echte open haard en vloerverwarming in de badkamers maken dit luxe appartement nog specialer.



[lucasfox.co.nl/go/bcn46468](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46468)

Lift, Volledig uitgeruste keuken,  
Open haard, Exterior, Dubbel glas, Balkon,  
Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**1.670.000 €** Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## **Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De keuken is gemaakt door het Italiaanse Doimo Cucine en beschikt ook over een natuurlijk granieten werkblad, een wijnkelder en ingebouwde Smeg-apparatuur. In één van de badkamers is een wasruimte verborgen.

Het is belangrijk om het ongelooflijke werk van handgemaakte gipsen plafonds en lijstwerk te benadrukken. Al het meubilair is op maat ontworpen en op maat gemaakt, sommige stukken zijn teruggevonden antiek. Het appartement is nieuw en instapklaar.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging van dit prachtige pand.

### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje



1.670.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Links, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08029

**3** Slaapkamers    **3** Badkamers    **146m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje