

2.100.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3	3	165m²	120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **165m²** Plattegrond **120m²** Terras

OMSCHRIJVING

Zorgvuldig ontworpen duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers van 166 m² met 3 terrassen, te koop in Eixample, Barcelona.

Prachtig penthouse in het hart van Barcelona. Gelegen in een onberispelijk statig gebouw in Eixample, direct naast Rambla Catalunya en Passeig de Gràcia, is dit spectaculaire duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers een waar juweeltje.

Dit pand beslaat ongeveer 166 m² en beschikt over 3 terrassen van in totaal ongeveer 120 m², strategisch als volgt verdeeld: een terras van 15 m² op de eerste verdieping, een terras van 60 m² en een terras van 50 m² op de tweede verdieping (deze laatste is overdekt en getransformeerd in een veelzijdige ruimte – of het nu gaat om een thuishok, sportschool, bioscoop of wat uw hartje ook begeert).

Bij binnenkomst op de eerste verdieping ontdekken we 2 slaapkamers, een eenpersoonskamer met eigen badkamer en een tweepersoonskamer met een complete badkamer direct naast de deur. Op hetzelfde niveau bevindt zich een ruime, lichte en volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige apparatuur. Vervolgens is er de woon-eetkamer met open haard, badend in natuurlijk licht en die toegang biedt tot een terras op de begane grond, ideaal voor heerlijke maaltijden met vrienden.

Als we naar de tweede verdieping gaan, vinden we de hoofdslaapkamer met een ensuite badkamer en een kleine patio die toegang biedt tot het voormalige terras van 50 m², nu omgetoverd tot een veelzijdige ruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een berging van 15 m².

Aan de andere kant van deze verdieping vindt u het tweede woongedeelte van het penthouse, compleet met open haard en directe toegang tot een adembenemend terras van 60 m². Geniet de hele dag van een optimale oriëntatie en direct zonlicht, samen met een fantastisch uitzicht over Barcelona en absolute privacy. Het terras is voorzien van een pergola met glazen wanden en een prachtig ontwerp dat naar behoefte open of gesloten kan worden gelaten. Het verandert in een fantastische zomerse eetruimte waar u kunt genieten van een onvergetelijk ontbijt, lunch en diner in het hart van Barcelona. Het terras beschikt ook over een barbecueplek.



lucasfox.co.nl/go/bcn46542

Terras, Conciërge service, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3	3	165m²	120m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

De woning is voorzien van airconditioning, verwarming op gas en een berging. Het gebouw verkeert in onberispelijke staat en biedt een conciërgeservice en twee liften.

Dit is een echt juweel in het centrum van Barcelona, grenzend aan de Passeig de Gràcia en het stadscentrum. Een exclusief penthouse waar u kunt genieten van onvergetelijke momenten op de prachtige terrassen terwijl u alles wat Barcelona te bieden heeft op slechts een steenworp afstand heeft.

Strategisch gelegen op slechts een steenworp afstand van het iconische Plaza Catalunya, het epicentrum van de stad, met ongeëvenaarde connectiviteit dankzij treinen, metro, bussen en luchthavenvervoer. Bovendien bevindt u zich binnen handbereik van modeboetieks, gastronomische restaurants en eersteklas sportscholen. De ware charme van dit penthouse ligt echter in het vermogen om ondanks de centrale ligging een serene en rustige sfeer te creëren, dankzij de hoogte en isolatie.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging.

Contact ons over deze woning

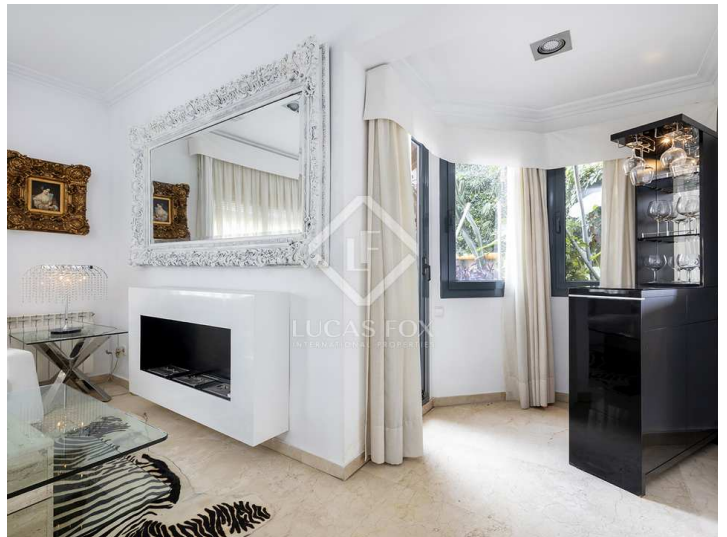
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

2.100.000 € Appartement - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer appartement met 120m² terras te koop in Eixample Links

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Links » 08007

3 Slaapkamers **3** Badkamers **165m²** Plattegrond **120m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje