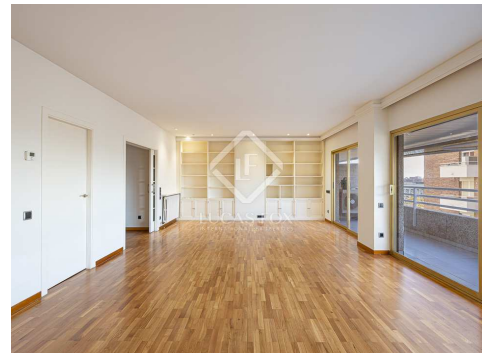


1.050.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers    **2** Badkamers    **161m<sup>2</sup>** Plattegrond    **22m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond      **22m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Appartement in een van de meest prestigieuze wijken van Barcelona, met vier slaapkamers, drievoudige oriëntatie en veel natuurlijk licht

Maak kennis met dit exclusieve luxe appartement te koop met een strategische ligging aan de prestigieuze Joan Obiols-sstraat, vlakbij het bekende Frankfurt de Pedralbes en het UPC. Deze woning biedt niet alleen wonen, maar ook een verfijnde en praktische levensstijl.

Dankzij de royale oppervlakte van 160 m<sup>2</sup> verdeeld over vier slaapkamers en twee badkamers bereikt de woning een perfecte balans tussen privéruimtes en gemeenschappelijke ruimtes. De dubbele oriëntatie zorgt voor uitzonderlijke lichtinval in alle kamers, wat een gezellige en vitale sfeer creëert.

De recente renovatie van het pand vertegenwoordigt een meerwaarde voor het pand, aangezien het een eigentijdse levensstijl en een veilige investering garandeert. Bovendien is bij de prijs een parkeerplaats inbegrepen, een exclusieve service in het stadscentrum die de bewoners meer comfort biedt.

Het interieur, met parketvloeren, straalt elegantie en warmte uit. De keuken op zijn beurt is volledig uitgerust en in perfecte staat, zodat hij wordt gepresenteerd als de functionele kern van de woning, klaar voor gebruik vanaf de eerste dag.

De strategische locatie nabij Diagonal Avenue biedt toegang tot de uitgangen van Barcelona en internationale scholen, evenals het beste culturele, educatieve en recreatieve aanbod in de stad.

Uiteindelijk is dit pand meer dan een huis, omdat het een unieke woonervaring is in een van de meest begeerde delen van Barcelona. Mis de kans niet om uw levensstijl naar een hoger niveau te tillen: neem nu contact met ons op en maak van dit appartement uw luxe verblijfplaats in de stad.



[lucasfox.co.nl/go/bcn46574](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46574)

Terras, Conciërge service,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken,  
Uitzicht op de stad, Exterior,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.050.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd  
**Excellent 4 Slaapkamer appartement met 22m<sup>2</sup> terras te koop in Pedralbes, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Pedralbes » 08034

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond      **22m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje