

475.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	63m²	2m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

475.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2 Slaapkamers 1 Badkamers 63m² Plattegrond 2m² Terras

OMSCHRIJVING

Lucas Fox onthult een exclusieve, gerenoveerde residentie nabij Passeig de Gràcia, waarin historische charme naadloos wordt gecombineerd met modern comfort. De indeling maximaliseert de ruimte, met een stijlvolle woon-eetkamer, open keuken en ruime hoofdslaapkamer.

Lucas Fox presenteert met trots deze exclusieve, zorgvuldig gerenoveerde woning gelegen naast de Passeig de Gràcia. Deze accommodatie is gevestigd in een statig gebouw in een rustige straat, op een toplocatie op slechts een steenworp afstand van de Passeig de Gràcia en de Avinguda Diagonal.

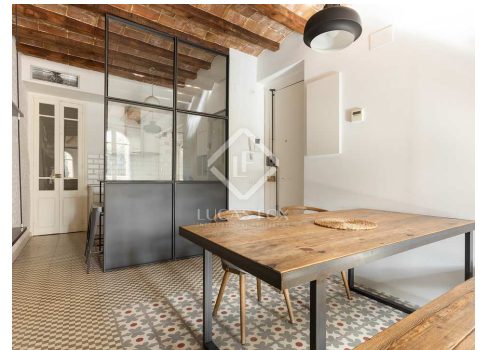
De renovatie, uitgevoerd met verfijnde smaak, combineert naadloos gekoesterde historische elementen zoals mozaïek tegelvloeren en Catalaanse gewelfde plafonds met moderne elementen die ultiem comfort bieden, inclusief op maat ontworpen meubilair.

De indeling maximaliseert elke centimeter ruimte. Bij binnenkomst ontvouwt zich aan de linkerkant een sierlijk ontworpen woon-eetkamer, versierd met twee ruime balkons, perfect om te genieten van een ontbijt in de frisse lucht en het zonlicht. Het zuidoostelijke aspect zorgt voor direct zonlicht en voldoende helderheid. De woonkamer kan dankzij een in de muur geïntegreerde schuifdeur in twee aparte ruimtes worden opgedeeld, waardoor er een tweede logeerkamer ontstaat.

Aan de rechterkant baadt een uitnodigende stroom natuurlijk licht de ruimte terwijl u een elegante en praktische open keuken binnenstapt, gescheiden door een glazen wand. Verder naar rechts vindt u een royale hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast en op maat gemaakte opbergruimte. De slaapkamer beschikt over een moderne en-suite badkamer met een douche.

De residentie beschikt over airconditioning en kanaalverwarming, en een onderling verbonden Sonor-geluidssysteem, bestuurbaar via smartphone, vormt een aanvulling op de hele verdieping. Snel internet verbetert de hele ervaring naadloos.

Ondanks de centrale ligging is de straat opvallend rustig. De laagbouw aan de voorzijde zorgt voor privacy en vrij uitzicht. Als extra bonus is er een fitnessruimte op slechts een steenworp afstand.



lucasfox.co.nl/go/bcn46719

Terras, Lift, Mozaïeke tegelvloeren,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior,
Balkon, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

475.000 € Appartement - Te koop

Excellent 2 Slaapkamer appartement te koop in Gracia, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Gracia » 08012

2	1	63m²	2m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje