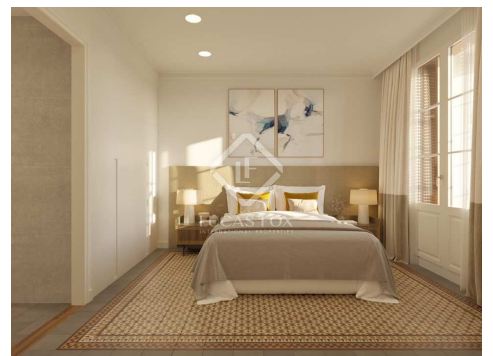


1.100.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers 3 Badkamers 201m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **3** Badkamers **201m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Te koop (te renoveren of renoveren) ruime en lichte mezzanine van 202 m² in de straat Pau Claris (Eixample Derecho, Barcelona).

Deze uitzonderlijke mezzanine van 202 m² bevindt zich op de eerste verdieping van een gerenoveerd gebouw aan de prestigieuze straat Pau Claris, gelegen in het hart van de wijk Eixample in Barcelona. Dankzij de slimme en ruime indeling biedt dit pand een leeg canvas voor de nieuwe eigenaar om te renoveren om aan zijn behoeften te voldoen.

Het heeft vier slaapkamers en drie badkamers, wat ruimte en comfort betekent voor de bewoners. Het interieurontwerp zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, zowel van buitenaf als vanaf een charmante binnenpatio, waardoor een heldere en gastvrije sfeer ontstaat.

Het daggedeelte herbergt een ruime woonkamer met toegang tot een zeer lichte binnengalerij, perfect voor momenten van rust. Daarnaast beschikt het over een functionele keuken en een eenpersoonskamer. Het nachtgedeelte bestaat op zijn beurt uit twee onafhankelijke badkamers, een eenpersoonskamer, een tweepersoonskamer en nog een tweepersoonskamer met een en-suite badkamer en kleedkamer. Dit biedt veelzijdige opties om aan verschillende gezinsbehoeften te voldoen.

Het pand onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke flexibiliteit en biedt een unieke kans voor diegenen die hun huis willen personaliseren volgens hun voorkeuren. De mogelijkheid om de woning te kopen om de renovatie uit te voeren, tegen de in de advertentie aangegeven prijs, valt op als onderscheidende attractie. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om het reeds gerenoveerde pand, volgens het ontwerp weergegeven in het plan, te verwerven voor een waarde van € 1.470.000,-. Deze alternatieven maken deze tussenverdieping tot een aantrekkelijke en aanpasbare investering in een van de meest begeerde enclaves van Barcelona.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn46775

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Renovatie object, Open keuken, Exterior,
Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.100.000 € Appartement - Te koop

4 Slaapkamer appartement te koop in Eixample Rechts, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **3** Badkamers **201m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje