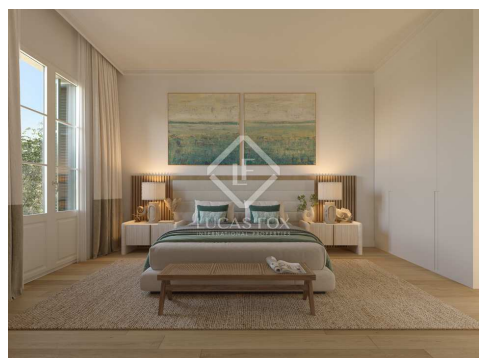


Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 59m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **313m<sup>2</sup>** Plattegrond    **59m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 59m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

**5** Slaapkamers    **4** Badkamers    **313m<sup>2</sup>** Plattegrond    **59m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Te koop (te renoveren of gerenoveerd) ruime mezzanine van 313 m<sup>2</sup> in Eixample Derecho (Barcelona), met vijf slaapkamers en een terras van 60 m<sup>2</sup>.

Deze spectaculaire mezzanine van 313 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van een gerenoveerd gebouw aan de prestigieuze straat Pau Claris, in de Eixample van Barcelona. Het hoogtepunt is het grote terras van 60 m<sup>2</sup> op de rustige binnenplaats van het gebouw, dat een privéoase biedt in het hart van de stad. Dankzij de slimme en ruime indeling biedt dit pand een leeg canvas voor de nieuwe eigenaar om te renoveren om aan zijn behoeften te voldoen.

Het appartement beschikt over vijf slaapkamers en 4 badkamers, verdeeld over een bovenverdieping en een benedenverdieping (bereikbaar vanaf het terras), om de bewoners ruimte en comfort te bieden. Er komt ook geweldig licht van zowel buiten als binnen, waardoor een heldere en gastvrije sfeer ontstaat.

Op de begane grond herbergt het daggedeelte een grote woonkamer die aansluit op een binnengalerij en een ruim terras, waardoor deze hoeken worden overspoeld met natuurlijk licht. De keuken en een eenpersoonskamer completeren deze ruimte, die afsluit door een ideale omgeving te creëren voor het dagelijks leven en vrije tijd.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee onafhankelijke badkamers, een eenpersoonskamer, een tweepersoonskamer en nog een tweepersoonskamer met een en-suite badkamer en kleedkamer. Deze ruimte kenmerkt zich door het zorgvuldige ontwerp van elk detail, wat functionaliteit en privacy biedt.

Op de benedenverdieping opent een grote binnengalerij de weg naar een comfortabele en veelzijdige studio bestaande uit een woonkamer, een slaapkamer en een extra badkamer.

Het pand onderscheidt zich door zijn uitzonderlijke flexibiliteit en biedt een unieke kans voor diegenen die hun huis willen personaliseren volgens hun voorkeuren. De mogelijkheid om de woning te kopen om de renovatie uit te voeren, tegen de in de advertentie aangegeven prijs, valt op als onderscheidende attractie. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om het reeds gerenoveerde pand, volgens het ontwerp weergegeven in het plan, te verwerven voor een waarde van € 2.350.000,-. Deze alternatieven maken deze tussenverdieping tot een aantrekkelijke en aanpasbare investering in een van de meest begeerde enclaves in Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn46776](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46776)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,  
Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

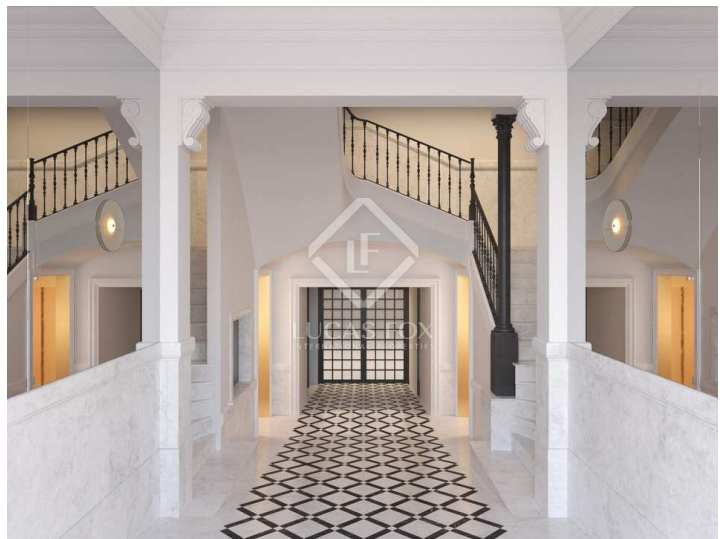
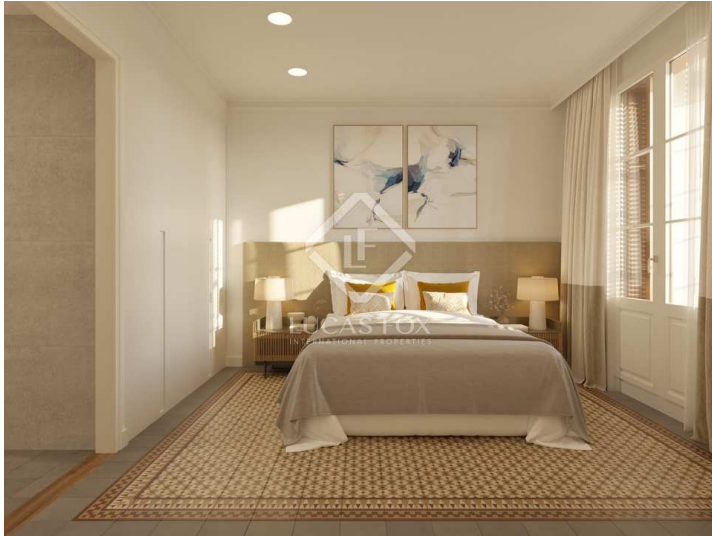
Prijs op aanvraag Appartement - Te koop - Gereserveerd

## Excellent 5 Slaapkamer appartement met 59m<sup>2</sup> terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>313m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.com.nl](http://lucasfox.com.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje