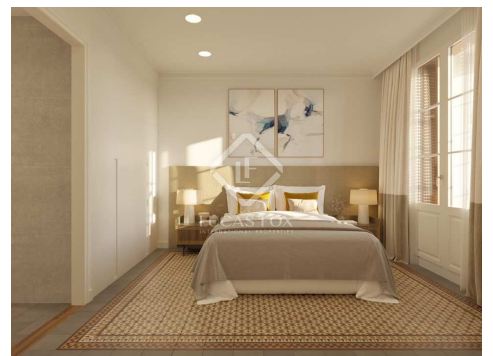


1.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **3** Badkamers **215m²** Plattegrond **6m²** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **3** Badkamers **215m²** Plattegrond **6m²** Terras

OMSCHRIJVING

Te koop (te renoveren of te renoveren) ruim en licht appartement van 216 m² op de begane grond aan de Pau Claris-straat (Eixample Derecho, Barcelona)

Dit indrukwekkende appartement bevindt zich op de begane grond van een gerenoveerd gebouw aan de vooraanstaande Pau Claris-straat in l'Eixample, Barcelona. Dankzij de royale bebouwde oppervlakte van 216 m² en 7 m² buitenruimte biedt deze woning een blanco canvas voor de nieuwe eigenaar om te renoveren volgens zijn behoeften.

Het heeft vier slaapkamers en drie badkamers, dus het is ontworpen om comfort en stijl te combineren. De helderheid komt zowel van binnen als van buiten. Daarnaast herbergt het daggedeelte een grote woonkamer die aansluit op een binnengalerij, die deze ruimtes overspoelt met natuurlijk licht. Op dezelfde manier completeren de keuken en een eenpersoonskamer deze ruimte, die afsluit door een ideale omgeving voor het dagelijks leven te creëren.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee onafhankelijke badkamers, twee tweepersoonsslaapkamers en een tweepersoonsslaapkamer met een en-suite badkamer en kleedkamer, elk met een eigen balkon voor meer privacy en comfort voor de bewoners. Elk detail is zorgvuldig doordacht om een harmonieuze en functionele omgeving te creëren.

Het hoogtepunt van deze woning is de flexibiliteit. Dit is een unieke kans voor diegenen die hun huis willen personaliseren volgens hun voorkeuren, aangezien het wordt aangeboden om te renoveren voor de prijs aangegeven in de advertentie. Anderzijds bestaat de mogelijkheid om het reeds gerenoveerde pand (zoals weergegeven in het plan) te verwerven voor een waarde van € 1.675.000. Deze opties maken dit huis dus tot een aantrekkelijke en veelzijdige investering op een van de meest begeerde locaties in Barcelona. De bevoorrechte locatie aan de Pau Claris-straat voegt een vleugje prestige toe, zodat de bewoners in het epicentrum van het culturele leven van Barcelona zullen wonen.

Neem contact op voor meer informatie.



lucasfox.co.nl/go/bcn46777

Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Renovatie object, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

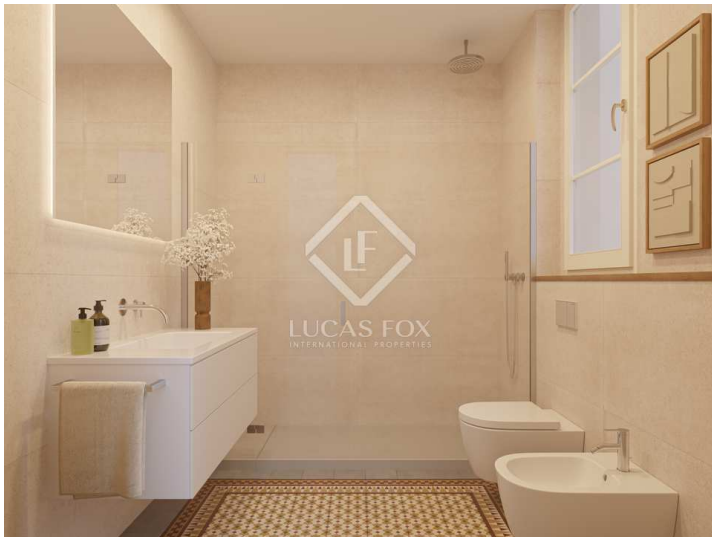
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.300.000 € Appartement - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer appartement met 6m² terras te koop in Eixample Rechts

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Eixample Rechts » 08009

4 Slaapkamers **3** Badkamers **215m²** Plattegrond **6m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje