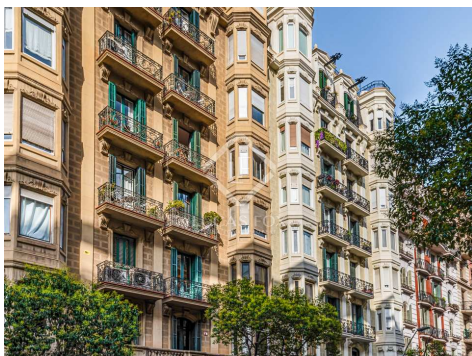


990.000 € Appartement - Te koop

6 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 Slaapkamers 2 Badkamers 203m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop

6 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 Slaapkamers **2** Badkamers **203m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Appartement met 3,18 m hoge plafonds gelegen in een elegant koninklijk landgoed in zeer goede staat, actueel distributieplan is bijgevoegd, evenals een voorstelplan.

Lucas Fox presenteert een woning met de mogelijkheid tot segregatie. Het heeft 3,18 meter hoge plafonds.

Het huidige distributieplan wordt gepresenteerd, evenals een voorgestelde verdeling van het gehele appartement.

Tot nu toe is het in gebruik geweest als medisch centrum, dus het heeft een recente (twee jaar) update ondergaan wat betreft afvoeren, leidingen en bedrading.

Volgens plan bestaat het appartement uit 203 m2, waaraan nog een balkon van 2,15 m2 aan de straatkant is toegevoegd. Volgens registratie bestaat het uit 179,73 bruikbare m2.

Het is een doorgaande verdieping met ochtendzon op de achtergalerij en middagzon op het buitenterrein.

We worden geconfronteerd met een zeer goede kans voor degenen die het appartement naar eigen wens willen investeren of renoveren.

Het ligt op een steenworp afstand van de Avenida Diagonal, zeer dicht bij het Turó-park en het Francesc Macià-plein.

Neem contact met ons op om een bezoek te regelen.



lucasfox.co.nl/go/bcn46795

Lift, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Modernistisch gebouw,
Rolstoeltoegankelijk, Renovatie object,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

990.000 € Appartement - Te koop

6 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

6 Slaapkamers **2** Badkamers **203m²** Plattegrond



BCN46795



BCN46795 Propuesta



Measurements FLOOR

Built surface	203,00m ²
Useful surface	176,00m ²
Covered surface	215,00m ²
Height	3,36m

Measurements FLOOR

Built surface	203,00m ²
Useful surface	176,00m ²
Covered surface	215,00m ²
Height	3,36m

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje