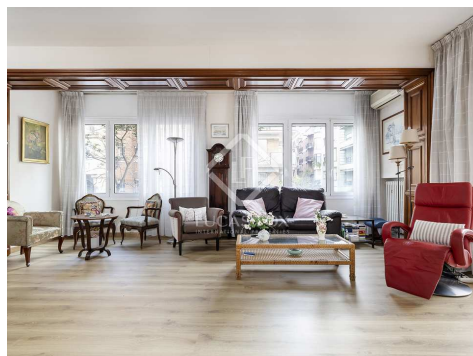
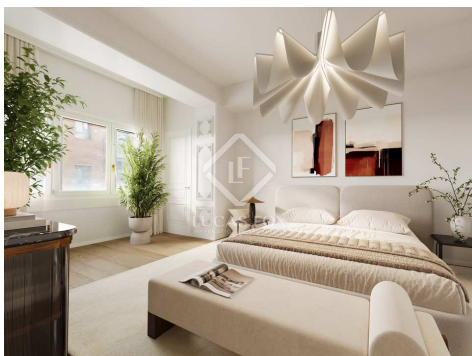
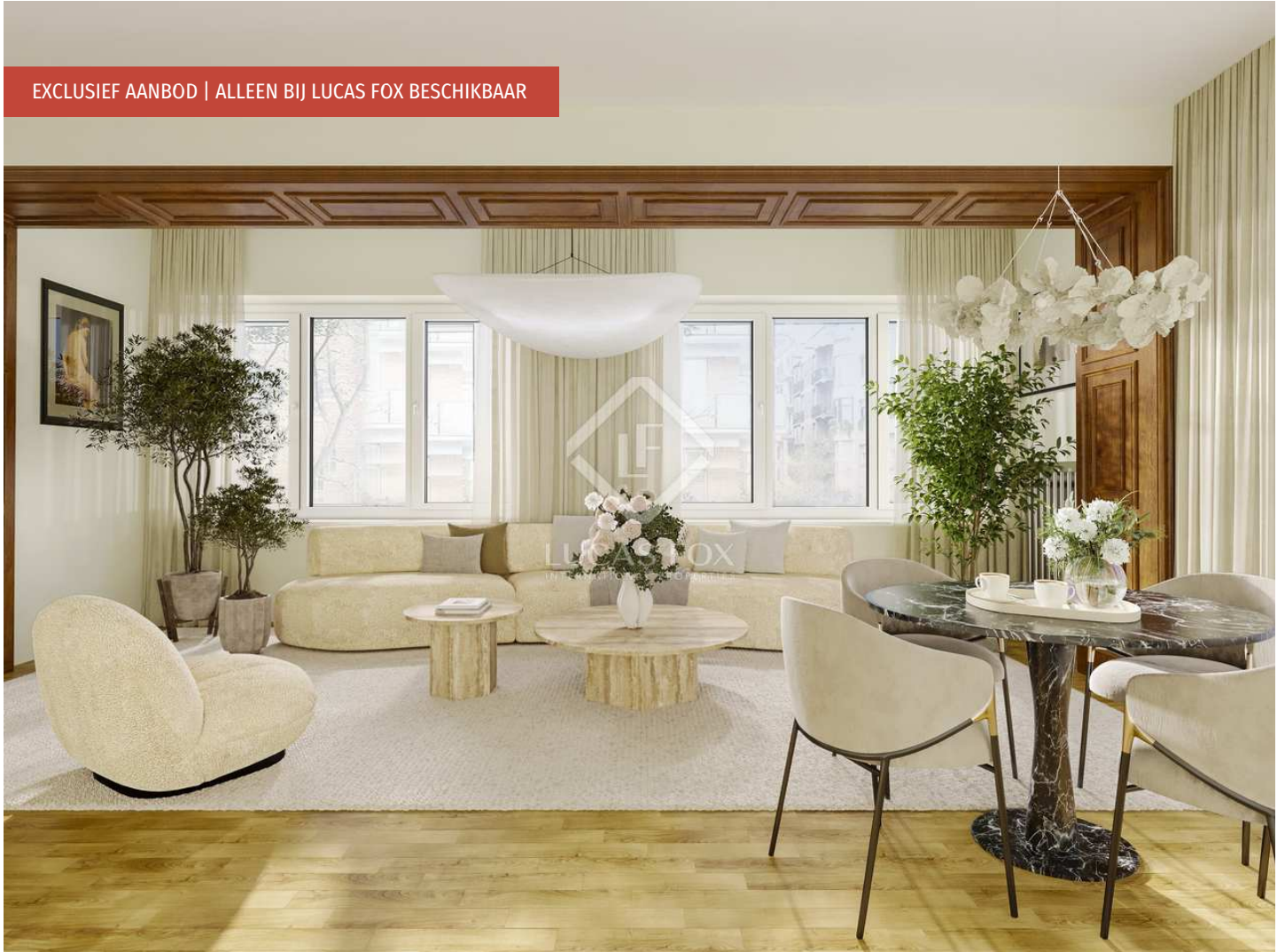


**890.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **164m<sup>2</sup>** Plattegrond

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 890.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

### 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **164m<sup>2</sup>** Plattegrond

#### OMSCHRIJVING

### **Te renoveren woningen met veel mogelijkheden gelegen in de bovenste zone van Barcelona.**

Fantastisch te renoveren appartement met veel mogelijkheden. Omdat het een hoek is, geniet het van uitstekende natuurlijke verlichting. Dankzij het open en goed verdeelde ontwerp biedt dit appartement een unieke kans om een woning op maat te creëren.

Bij binnenkomst vinden we een hal die naar het hart van de woning leidt. De woonkamer, met toegang tot het balkon, is het middelpunt van de woning, waar u kunt genieten van momenten van ontspanning en vermaak terwijl u geniet van het uitzicht naar buiten.

De ligging zorgt voor een uitstekende dwarsventilatie en een groter gevoel van ruimte in alle kamers. Daarnaast biedt het balkon een extra buitenhoek om te genieten van het buitenleven en uitzicht op de stedelijke omgeving.

De keuken kan worden geopend naar de woonkamer, dus er zijn veel mogelijkheden. U kunt een moderne en functionele keuken creëren, ontworpen volgens uw behoeften en persoonlijke smaak. Het heeft momenteel een bijkeuken en een binnenbalkon waar het watergedeelte zich bevindt, samen met de ketel.

Het huis heeft drie slaapkamers, allemaal ruim en met de mogelijkheid om ingebouwde kasten te integreren om de orde en organisatie te maximaliseren. Deze slaapkamers delen een complete badkamer op de gang.

De hoofdslaapkamersuite heeft op zijn beurt een complete badkamer en een kleedruimte, waardoor het een waar juweeltje is met eindeloze mogelijkheden. Dankzij de slimme indeling en zorgvuldige renovatie kan het worden getransformeerd tot een moderne en gastvrije woning die de levensstijl en voorkeuren van de toekomstige eigenaren weerspiegelt.

Het omvat airconditioning in de woonkamer, radiatorverwarming, aluminium timmerwerk en elektrische zonwering. Zowel de gevel van het gebouw als de lobby zijn onlangs gerenoveerd.

Aarzel niet om contact op te nemen met Lucas Fox om een bezichtiging te regelen en meer te ontdekken over dit fantastische pand.



[lucasfox.co.nl/go/bcn46884](https://lucasfox.co.nl/go/bcn46884)

Lift, Natuurlijke lichtinval, Verwarming,  
Renovatie object, Dubbel glas,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Balkon, Airconditioning

#### **Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

## 890.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**4** Slaapkamers      **2** Badkamers      **164m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje