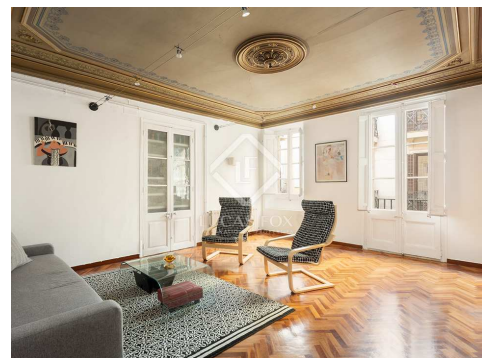
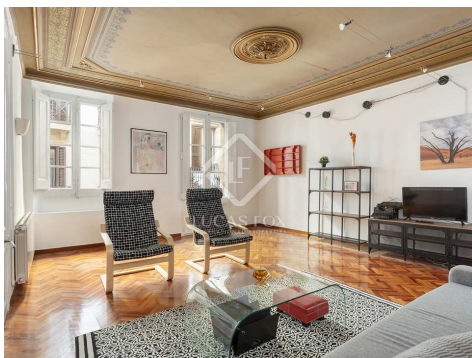


1.165.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer appartement met 29m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.165.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer appartement met 29m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

5	4	270m²	29m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Ruim appartement in een monumentaal pand, dat historische charme combineert met moderne gemakken, perfect voor investeerders met twee onafhankelijke eenheden die nu zijn samengevoegd. Het beschikt over balkons en een terras en ligt in de levendige wijk El Born.

Dit ruime appartement biedt een unieke kans voor investeerders en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Deze accommodatie met een oppervlakte van 209 m² is gevestigd in een monumentaal pand en combineert historische charme met moderne voorzieningen. Ideaal voor investeerders, het bestaat uit twee afzonderlijke eenheden met onafhankelijke ingangen, nu samengevoegd in één akte.

Bij binnenkomst wordt u begroet door twee ruime woon-eetgedeeltes, elk met een eigen, volledig uitgeruste keuken. Twee zeer ruime tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers en een derde complete badkamer bieden comfort en privacy. Daarnaast zijn er drie extra tweepersoonsslaapkamers, met potentieel om meer woonruimtes te worden, afhankelijk van uw behoeften.

Het appartement ligt op een bevoorrechte locatie, met 7 balkons die uitzicht bieden op zowel de straat als de binnenplaats. Het beschikt ook over twee privéterrassen: een klein terras, perfect om te genieten van een kopje koffie in de ochtend, en een groter terras van 35 m², bereikbaar via een privétrap. Een berging in het appartement biedt extra gemak.

Dit huis krijgt de hele ochtend natuurlijk licht en beschikt over 7 balkons die zorgen voor optimale ventilatie en verlichting. Bovendien zijn de originele rozetplafonds en historische vloeren behouden, wat een vleugje authenticiteit en historische charme toevoegt.

Uitgerust met airconditioning en radiatorverwarming, biedt dit huis het hele jaar door comfort. Het gebouw beschikt over een lift voor extra toegankelijkheid.

Gelegen in de levendige wijk Born, bevindt u zich op slechts enkele minuten van de Via Laietana en op slechts 5 minuten van het metrostation Arc de Triunf. Geniet van de rijke geschiedenis, levendige cultuur en uitstekende vervoersverbindingen die deze bevoorrechte locatie biedt.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje



lucasfox.co.nl/go/bcn47123

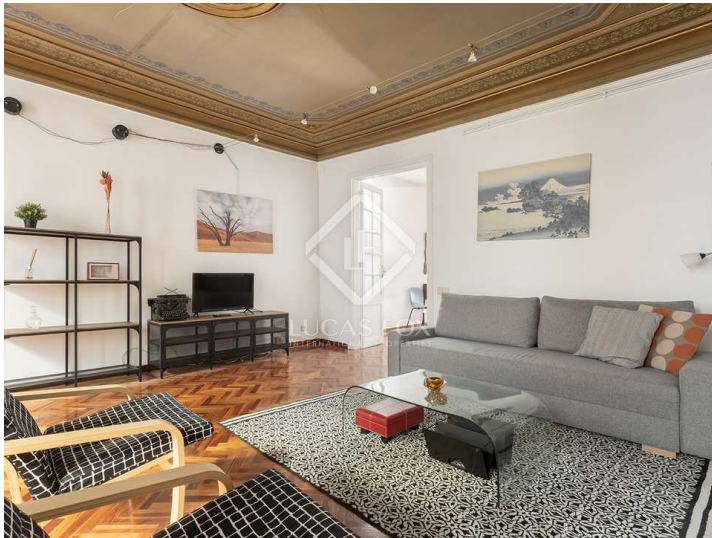
Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval,
Gemeenschappelijk terras, Exterior, Balkon,
Airconditioning

1.165.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 5 Slaapkamer appartement met 29m² terras te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

5 Slaapkamers **4** Badkamers **270m²** Plattegrond **29m²** Terras

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje