

487.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers    1 Badkamers    116m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

487.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      1 Badkamers      116m<sup>2</sup> Plattegrond

### OMSCHRIJVING

**Prachtige residentie gelegen in het historische centrum van Barcelona, specifiek in de wijk Born, een zeer gewild gebied vanwege de nabijheid van iconische bezienswaardigheden zoals het Palau de la Música en de Santa Caterina-markt.**

Het pand, met een oppervlakte van 116 m<sup>2</sup>, bevindt zich op de begane grond van een hoekgebouw uit 1900 en biedt historische charme. Bovendien beschikt het over een lift en een prachtig gemeenschappelijk terras op het dak, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op de stad.

Binnen biedt het appartement een ruime inkomhal met mozaïekvloeren die leiden naar een gezellige woonkamer met uitzicht op het voetgangersgebied, evenals een eenpersoonsslaapkamer met een balkon. Een gang leidt naar een volledig uitgeruste, ruime keuken met een eethoek en wasruimte, met behoud van een bakstenen muur die authenticiteit toevoegt. Ook in dit deel van het pand bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een balkon met uitzicht op een andere voetgangersstraat, en een complete badkamer met ligbad en douche.

Het pand valt op door de gerestaureerde originele elementen, zoals de mozaïekvloeren, het houtwerk en de hoge plafonds. Bovendien is het uitgerust met parketvloeren, airconditioning en radiatorverwarming, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd.

Samenvattend is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een appartement vlakbij Plaça Catalunya, op een ongeëvenaarde locatie tussen het Palau de la Música en de Santa Caterina-markt. Met kenmerken zoals de plaatsing aan de buitenzijde van het gebouw, een lift voor extra gemak, twee slaapkamers, een ligbad in de badkamer, drie balkons, houten vloeren door het hele appartement en uitgerust met airconditioning voor verwarming en koeling, is dit pand biedt comfort, charme en historisch karakter.

Neem contact met ons op voor meer informatie.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47254](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47254)

Lift, Hoge plafonds,  
Gemeenschappelijk terras,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Open keuken, Exterior, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

487.000 € Appartement - Te koop

## 2 Slaapkamer appartement te koop in El Born, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » El Born » 08003

2 Slaapkamers      1 Badkamers      116m<sup>2</sup> Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje