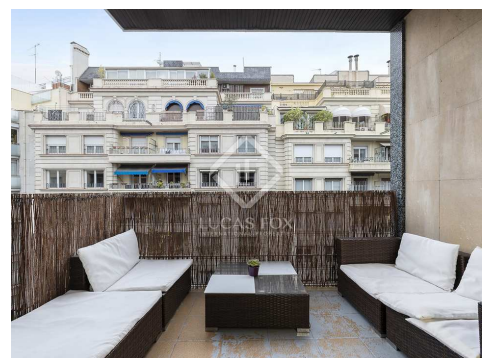
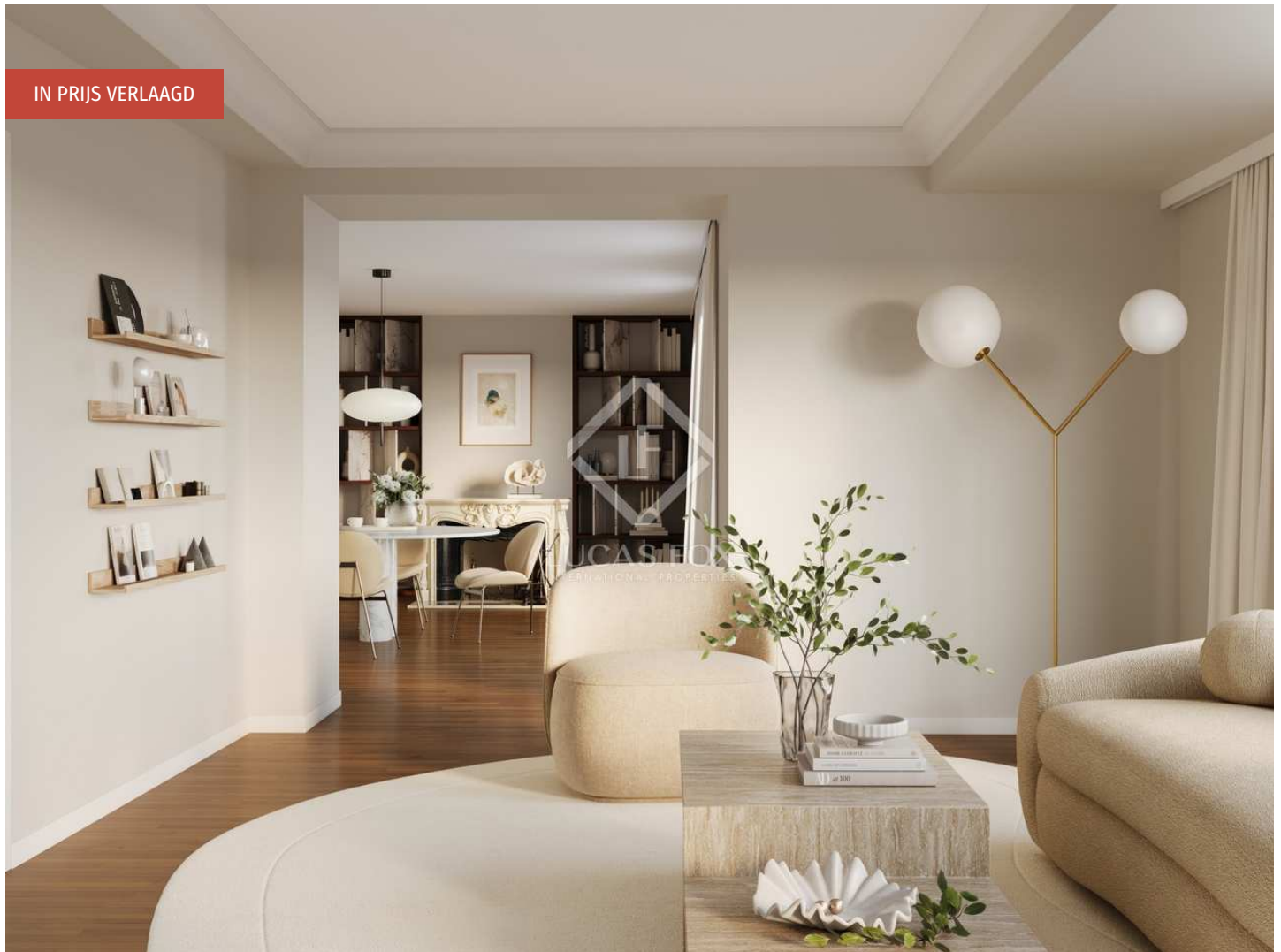


750.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **161m<sup>2</sup>** Plattegrond    **7m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**750.000 €** Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **161m<sup>2</sup>** Plattegrond      **7m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

## Licht en ruim appartement met terras gelegen in Sant Gervasi-Galvany

Geweldig hoog appartement met veel potentieel, licht en een terras met prachtig uitzicht op Tibidabo. Het is gelegen in Sant Gervasi-Galvany, in het bovenste deel van Barcelona. Dit is een prachtig huis, ideaal voor gezinnen, omdat het vijf slaapkamers heeft en 172 m<sup>2</sup> bebouwd is (volgens het kadaster) met gemeenschappelijke elementen: 153 m<sup>2</sup> woningen plus ongeveer 7 m<sup>2</sup> terras.

De woning beschikt over een aangename woon-eetkamer in twee kamers met toegang tot het terras, een keuken met kantooruimte, een ruime personeelsslaapkamer met eigen badkamer en vier grote slaapkamers (waarvan één en suite met badkamer en kleedkamer). De badkamers zijn compleet en hebben een interessante indeling, met een groot potentieel voor herverdeling.

Het vereist een uitgebreide renovatie, die kan worden aangepast aan de behoeften van de koper.

De woning is gelegen in een gebouw uit 1961 in perfecte staat, voorzien van het IHO-certificaat, conciërgeservice en lift.

De Zona Alta van Barcelona, waar de wijk Sant Gervasi ligt, is nationaal en internationaal een van de meest begeerde gebieden. Eromheen hebben we een groot aantal parken, tuinen, bedrijven, allerlei soorten scholen en het ligt heel dicht bij de FF-halte. gelijkstroom.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47257](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47257)

Terras, Conciërge service, Lift,  
Inbouwkasten, Balkon

### Contact ons over deze woning

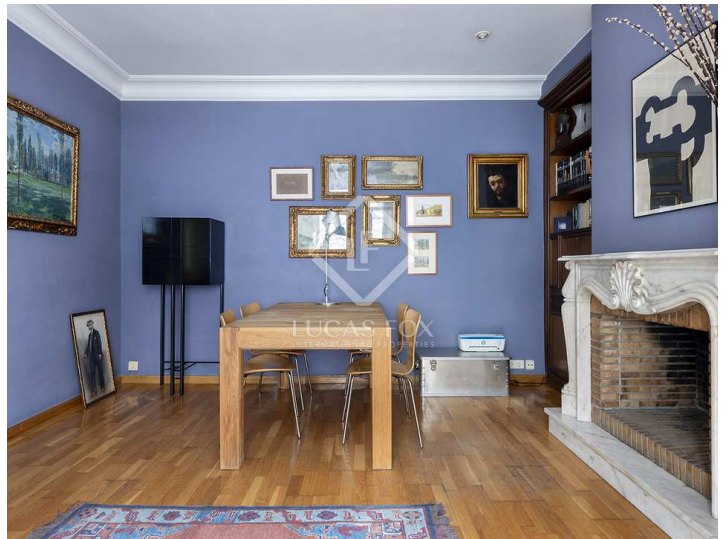
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

750.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## 5 Slaapkamer appartement met 7m<sup>2</sup> terras te koop in Sant Gervasi - Galvany

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>161m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje