

1.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Het appartement beschikt over een moderne indeling, die opvalt door zijn ruime en functionele ruimtes, met behoud van de oorspronkelijke charme.

Dit hoge en lichte appartement biedt vanuit meerdere kamers een spectaculair uitzicht. Het oppervlak is verdeeld tussen een grote woonkamer die dankzij de zuidwestelijke oriëntatie veel natuurlijk licht geniet, een semi-onafhankelijke keuken met eetkamer, twee tweepersoonsslaapkamers aan de buitenkant met noordoostelijke oriëntatie, een binnenkamer, twee volledige badkamers, een gastentoilet en een kantoor of polyvalente ruimte.

De woonkamer heeft een gezellige galerij met panoramisch uitzicht over de stad en de bergen. Daarnaast bevat het een open haard met een marmeren frame die een oppervlakte van ongeveer 30 m<sup>2</sup> beslaat, allemaal gewijd aan de ontspanningsruimte. De eetkamer, van circa 10 m<sup>2</sup>, is half gescheiden van de woonkamer en perfect geïntegreerd in de keuken.

De keuken is uiterst elegant en tot in de perfectie uitgerust, met hoogwaardige apparatuur, grote opbergruimtes, geïntegreerde oven en magnetron en de modernste inductiekookplaat.

Het nachtgedeelte bestaat uit twee tweepersoonskamers met uitzicht op de stad, een extra tweepersoonskamer met uitzicht op de patio, twee complete badkamers en een gastentoilet. Elke tweepersoonskamer heeft kamerhoge ingebouwde kasten, de buitenkamers vallen op door hun balkon. Ze bieden grote ruimtes, tussen 12 en 14m<sup>2</sup>.

Aan de andere kant vinden we in het daggedeelte een extra kamer, die gebruikt zou kunnen worden als kantoor.

Deze woning beslaat een hele verdieping en staat synoniem voor privacy en rust. Dankzij kanaalairconditioning en designradiatoren met verbeterde warmteoverdracht is het hele jaar door verzekerd van een perfecte temperatuur.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47400](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47400)

Uitzicht op de bergen, Lift,  
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,  
Uitzicht op de stad, Uitzicht,  
Renovatie object, Panoramisch zicht,  
Exterior, Diervriendelijk,  
Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Berging, Balkon

### Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

Het is gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van de stad, dus omgeven door allerlei voorzieningen, scholen, winkels met biologische producten, gezellige cafés en restaurants, culturele ruimtes, zwembaden, paddle-tennisbanen en sportscholen. De nabijheid van het Putxet treinstation betekent dat er verschillende buslijnen zijn en gemakkelijke toegang tot Ronda del General Mitre. Dit garandeert een optimale verbinding met zowel andere bezienswaardigheden in de stad als met de luchthaven, de bergen en de kust.

Het appartement beschikt over een eigen berging op het dak van het gebouw.

Neem nu contact met ons op om een bezoek te regelen!

**Contact ons over deze woning**

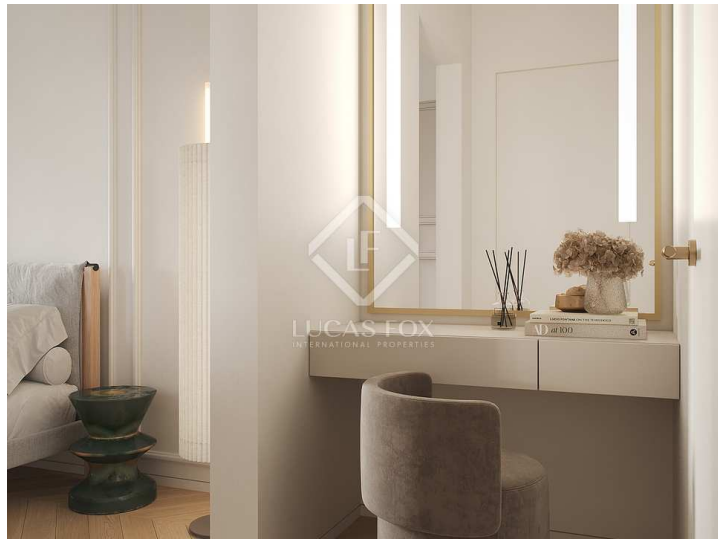
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanje

1.150.000 € Appartement - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **160m<sup>2</sup>** Plattegrond      **4m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje