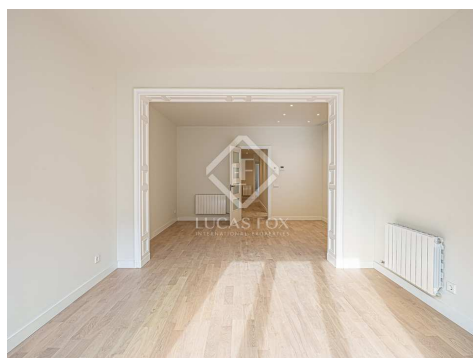
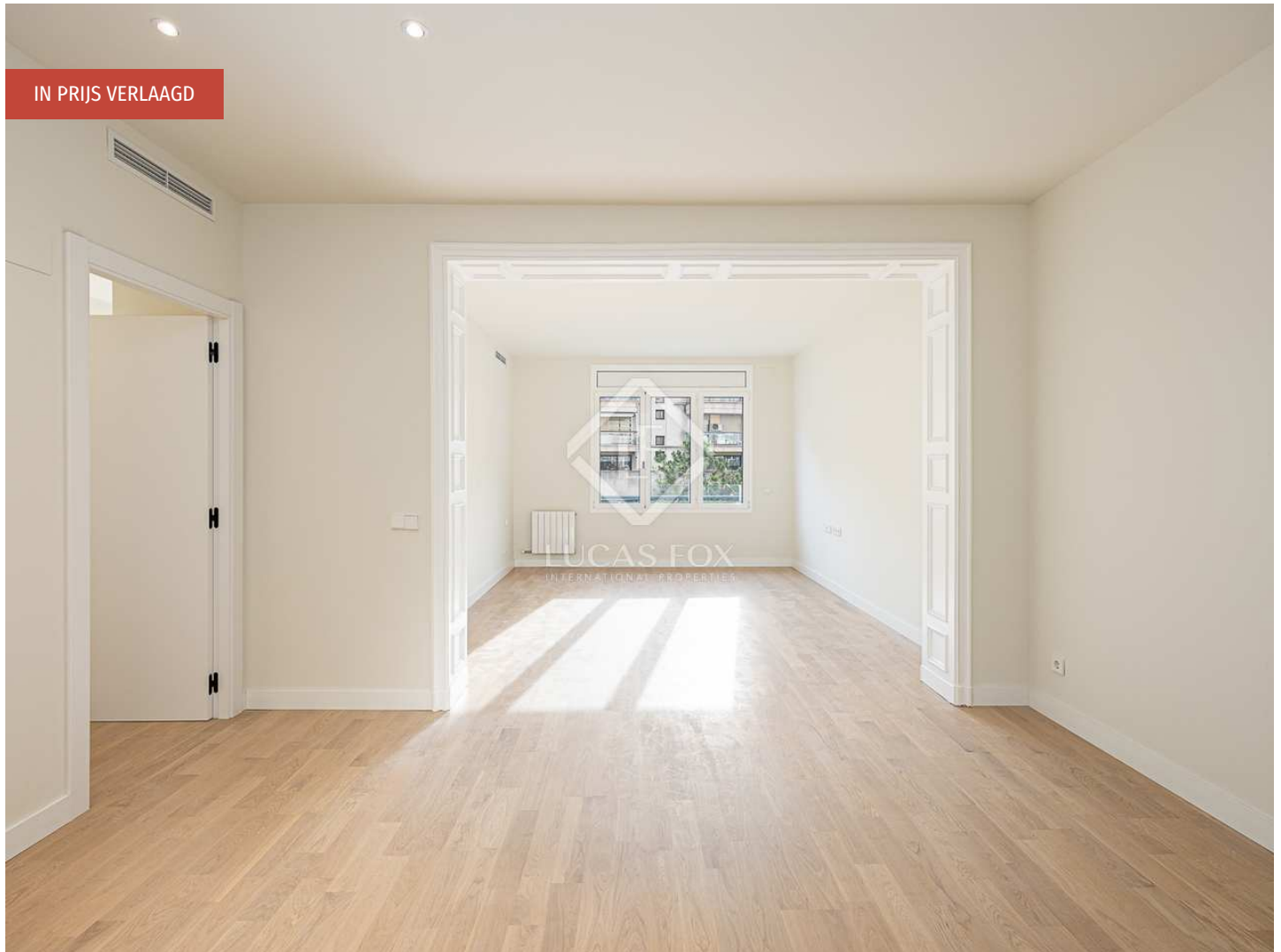


845.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08006

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **138m<sup>2</sup>** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

**845.000 €** Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08006

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **138m<sup>2</sup>** Plattegrond

### OMSCHRIJVING

### **Te koop een uitstekend, onlangs gerenoveerd appartement met vier slaapkamers gelegen in een klassiek gebouw uit 1946 naast het Monterols-park (Sant Gervasi-Galvany).**

Dit ruime appartement van 138 m<sup>2</sup> ligt in de felbegeerde wijk Sant Gervasi-Galvany. Het pand is gevestigd in een klassiek gebouw uit 1946 en biedt dankzij de recente renovatie met hoogwaardige afwerking een perfecte combinatie van klassieke elegantie, modern comfort en een eigentijdse en gastvrije sfeer.

De verdeling van het appartement onderscheidt het daggedeelte zeer goed van het nachtgedeelte. Het daggedeelte is binnen en herbergt een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste aparte keuken met wasruimte en een indrukwekkende master suite die maximale privacy en comfort garandeert.

In het nachtgedeelte, met uitzicht op de ringweg General Mitre, bevinden zich twee grote eenpersoonsslaapkamers en een derde eenpersoonsslaapkamer of studeerkamer, samen met een complete badkamer en een extra toilet dat praktisch is.

Aan de andere kant benadrukken we de prachtige ligging naast Monterols Park, zodat bewoners kunnen genieten van een rustige en groene omgeving in het hart van de stad. Hoewel het geen eigen parkeerplaats heeft, zijn er wel ruimtes te koop in het naastgelegen pand.

Het pand is begin jaren 2000 gerenoveerd en biedt moderne voorzieningen, zoals een lift en een goederenlift, evenals een ingang die is aangepast voor een betere toegankelijkheid.

De afwerking van het huis omvat radiatorverwarming en geleide airconditioning om op elk moment van het jaar een optimaal klimaat te garanderen. De keuken is uitgerust met Siemens-apparatuur, die tot in elk detail functionaliteit en stijl biedt.

Kortom, dit appartement vertegenwoordigt een unieke kans voor wie op zoek is naar een huis dat klassieke charme combineert met modern comfort in een van de meest gewilde wijken van Barcelona.



[lucasfox.co.nl/go/bcn47634](https://lucasfox.co.nl/go/bcn47634)

Conciërge service, Lift,  
Natuurlijke lichtinval,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Exterior, Dichtbij openbaarvervoer,  
Dichtbij internationale scholen, Bijkeuken,  
Airconditioning,

### **Contact ons over deze woning**

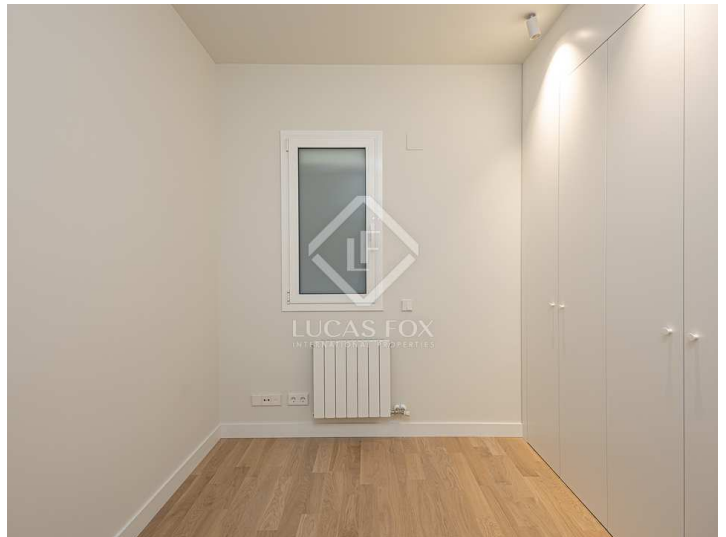
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje

845.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 4 Slaapkamer appartement te koop in Sarrià, Barcelona

Spanje » Barcelona » Barcelona stad » Sarrià » 08006

**4** Slaapkamers      **3** Badkamers      **138m<sup>2</sup>** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanje